

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - FEVEREIRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.113,34	0,11%	0,23%	5,54%
PP - 4	1.052,49	0,15%	0,29%	5,15%
R - 8	1.004,36	0,17%	0,29%	5,06%
PIS	747,00	0,20%	0,27%	5,35%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.322,00	0,06%	0,18%	6,44%
PP-4	1.245,09	0,11%	0,21%	6,14%
R-8	1.108,12	0,11%	0,22%	6,20%
R-16	1.074,39	0,11%	0,22%	6,18%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.635,12	0,04%	0,15%	5,93%
R-8	1.336,66	0,09%	0,18%	5,66%
R-16	1.413,44	0,17%	0,25%	5,86%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.279,15	0,17%	0,23%	6,00%
CSL-8	1.110,27	0,15%	0,23%	6,12%
CSL-16	1.485,05	0,16%	0,24%	6,08%
Padrão Alto				
CAL-8	1.362,64	0,17%	0,23%	5,84%
CSL-8	1.201,67	0,16%	0,24%	5,97%
CSL-16	1.605,39	0,16%	0,25%	5,93%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	FEVEREIRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.132,78	0,14%	0,27%	6,94%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	FEVEREIRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	640,13	0,17%	0,21%	5,59%

CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.108,12	0,22%	6,20%

## Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R-1	1.054,17	0,12%	0,24%	5,30%
PP-4	1.002,74	0,16%	0,30%	4,92%
R-8	957,59	0,18%	0,30%	4,83%
PIS	706,69	0,21%	0,29%	5,09%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.239,87	0,06%	0,19%	6,21%
PP-4	1.172,45	0,11%	0,22%	5,91%
R-8	1.042,83	0,12%	0,23%	5,97%
R-16	1.011,59	0,12%	0,23%	5,95%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.546,00	0,04%	0,15%	5,70%
R-8	1.267,69	0,10%	0,19%	5,44%
R-16	1.335,95	0,18%	0,26%	5,63%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Normal</b>				
CAL-8	1.206,29	0,18%	0,25%	5,76%
CSL-8	1.044,59	0,16%	0,24%	5,88%

CSL-16	1.397,61	0,17%	0,25%	5,85%
Padrão Alto				
CAL-8	1.289,08	0,18%	0,25%	5,61%
CSL-8	1.134,19	0,17%	0,25%	5,73%
CSL-16	1.515,51	0,17%	0,26%	5,70%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	FEVEREIRO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.054,16	0,15%	0,29%	6,72%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	FEVEREIRO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	603,60	0,18%	0,22%	5,33%

CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.042,83	0,23%	5,97%