

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.238,92	0,03%	0,05%	3,61%
PP - 4	1.165,11	0,07%	0,13%	3,58%
R - 8	1.110,13	0,07%	0,12%	3,52%
PIS	826,41	0,08%	0,15%	3,63%
Padrão Normal				
R-1	1.484,87	0,03%	0,05%	3,77%
PP-4	1.391,77	0,04%	0,07%	3,72%
R-8	1.240,83	0,05%	0,09%	3,77%
R-16	1.202,16	0,05%	0,09%	3,75%
Padrão Alto				
R-1	1.819,33	0,03%	0,04%	3,53%
R-8	1.482,47	0,05%	0,08%	3,50%
R-16	1.571,25	0,05%	0,09%	3,53%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.424,55	0,04%	0,08%	3,65%
CSL-8	1.241,16	0,03%	0,07%	3,74%
CSL-16	1.660,86	0,05%	0,10%	3,79%
Padrão Alto				
CAL-8	1.511,13	0,04%	0,07%	3,50%
CSL-8	1.337,69	0,03%	0,05%	3,59%
CSL-16	1.787,80	0,05%	0,08%	3,64%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	FEVEREIRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.278,15	0,02%	0,04%	3,82%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	FEVEREIRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	709,52	0,03%	0,07%	3,52%

CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO 2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.240,83	0,05%	0,09%	3,77%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.178,42	0,03%	0,06%	3,48%
PP - 4	1.114,24	0,08%	0,13%	3,46%
R - 8	1.062,31	0,07%	0,12%	3,40%
PIS	785,19	0,08%	0,16%	3,50%
Padrão Normal				
R-1	1.400,88	0,03%	0,05%	3,63%
PP-4	1.317,50	0,04%	0,08%	3,58%
R-8	1.174,07	0,05%	0,09%	3,63%
R-16	1.137,93	0,06%	0,10%	3,62%
Padrão Alto				
R-1	1.728,19	0,03%	0,05%	3,39%
R-8	1.411,93	0,05%	0,09%	3,36%
R-16	1.492,00	0,05%	0,10%	3,39%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.350,04	0,05%	0,09%	3,51%
CSL-8	1.174,00	0,04%	0,07%	3,60%
CSL-16	1.571,44	0,06%	0,10%	3,66%
Padrão Alto				
CAL-8	.435,91	0,04%	0,08%	3,37%
CSL-8	1.268,68	0,03%	0,06%	3,45%
CSL-16	1.695,88	0,05%	0,08%	3,50%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	FEVEREIRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.197,73	0,02%	0,04%	3,66%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	FEVEREIRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	672,16	0,03%	0,07%	3,37%

CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.174,07	0,05%	0,09%	3,63%