

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.272,12	0,12%	0,68%	2,68%
PP - 4	1.198,43	0,08%	0,63%	2,86%
R - 8	1.142,49	0,07%	0,66%	2,91%
PIS	846,90	0,04%	0,47%	2,48%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.515,78	0,12%	0,54%	2,08%
PP-4	1.423,54	0,09%	0,53%	2,28%
R-8	1.268,26	0,07%	0,50%	2,21%
R-16	1.229,06	0,08%	0,51%	2,24%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.864,47	0,18%	0,66%	2,48%
R-8	1.521,07	0,13%	0,61%	2,60%
R-16	1.606,53	0,04%	0,48%	2,25%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.457,12	0,03%	0,49%	2,29%
CSL-8	1.267,38	0,02%	0,46%	2,11%
CSL-16	1.696,60	0,01%	0,43%	2,15%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.549,07	0,06%	0,56%	2,51%
CSL-8	1.368,16	0,05%	0,53%	2,28%
CSL-16	1.828,91	0,04%	0,49%	2,30%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>FEVEREIRO/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.291,99	0,02%	0,33%	1,08%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>FEVEREIRO/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	722,03	-0,01%	0,47%	1,76%

<b>CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (R\$)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.268,26	0,07%	0,50%	2,21%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R – 1	1.211,62	0,12%	0,72%	2,82%
PP – 4	1.147,56	0,08%	0,66%	2,99%
R – 8	1.094,67	0,07%	0,69%	3,05%
PIS	805,68	0,04%	0,50%	2,61%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.431,79	0,13%	0,57%	2,21%
PP-4	1.349,27	0,09%	0,56%	2,41%
R-8	1.201,50	0,07%	0,53%	2,34%
R-16	1.164,83	0,08%	0,54%	2,36%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.773,33	0,18%	0,69%	2,61%
R-8	1.450,53	0,13%	0,64%	2,73%
R-16	1.527,28	0,04%	0,50%	2,36%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.382,61	0,03%	0,52%	2,41%
CSL-8	1.200,22	0,02%	0,49%	2,23%
CSL-16	1.607,18	0,01%	0,46%	2,27%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.473,85	0,06%	0,59%	2,64%
CSL-8	1.299,15	0,06%	0,55%	2,40%
CSL-16	1.736,99	0,04%	0,51%	2,42%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	FEVEREIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.211,57	0,03%	0,35%	1,16%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	684,67	-0,01%	0,49%	1,86%

CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.201,50	0,07%	0,53%	2,34%