

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - MARÇO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MARÇO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.115,24	0,17%	0,40%	5,83%
PP - 4		1.054,01	0,14%	0,43%
R - 8	1.005,71	0,13%	0,42%	5,22%
PIS	747,83	0,11%	0,38%	5,47%
Padrão Normal				
R-1	1.324,10	0,16%	0,34%	6,59%
PP-4	1.246,85	0,14%	0,35%	6,19%
R-8	1.109,58	0,13%	0,35%	6,22%
R-16	1.075,72	0,12%	0,34%	6,18%
Padrão Alto				
R-1	1.637,67	0,16%	0,30%	6,02%
R-8	1.338,37	0,13%	0,31%	5,66%
R-16	1.415,12	0,12%	0,37%	5,84%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MARÇO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.280,43	0,10%	0,33%	5,92%
CSL-8	1.111,53	0,11%	0,34%	6,07%
CSL-16	1.486,60	0,10%	0,34%	6,03%
Padrão Alto				
CAL-8	1.364,01	0,10%	0,33%	5,74%
CSL-8	1.203,04	0,11%	0,35%	5,92%
CSL-16	1.607,07	0,10%	0,35%	5,87%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MARÇO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.134,48	0,15%	0,42%	7,17%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MARÇO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	640,65	0,08%	0,29%	5,62%

CUB - Padrão do mês de MARÇO/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.109,58	0,35%	6,22%

## Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MARÇO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MARÇO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.056,07	0,18%	0,42%	5,61%
PP-4	1.004,26	0,15%	0,45%	5,13%
R-8	958,94	0,14%	0,44%	4,99%
PIS	707,52	0,12%	0,40%	5,22%
Padrão Normal				
R-1	1.241,97	0,17%	0,36%	6,37%
PP-4	1.174,21	0,15%	0,37%	5,96%
R-8	1.044,29	0,14%	0,37%	5,99%
R-16	1.012,92	0,13%	0,36%	5,95%
Padrão Alto				
R-1	1.548,55	0,16%	0,32%	5,80%
R-8	1.269,40	0,13%	0,33%	5,44%
R-16	1.337,63	0,13%	0,39%	5,60%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MARÇO/2016 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.207,57	0,11%	0,35%	5,68%

CSL-8	1.045,85	0,12%	0,36%	5,83%
CSL-16	1.399,16	0,11%	0,37%	5,79%
Padrão Alto				
CAL-8	1.290,45	0,11%	0,35%	5,51%
CSL-8	1.135,56	0,12%	0,37%	5,68%
CSL-16	1.517,19	0,11%	0,37%	5,64%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>MARÇO/2016 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.055,86	0,16%	0,45%	6,96%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>MARÇO/2016 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	604,12	0,09%	0,31%	5,37%

<b>CUB - Padrão do mês de MARÇO/2016 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.044,29	0,37%	5,99%