

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MARÇO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.196,54	0,07%	0,54%	7,29%
PP - 4	1.125,78	0,08%	0,58%	6,81%
R - 8	1.073,25	0,08%	0,59%	6,72%
PIS	798,93	0,19%	0,56%	6,83%
Padrão Normal				
R-1	1.431,93	0,07%	0,49%	8,14%
PP-4	1.342,86	0,07%	0,48%	7,70%
R-8	1.196,77	0,08%	0,54%	7,86%
R-16	1.159,55	0,07%	0,53%	7,79%
Padrão Alto				
R-1	1.759,11	0,10%	0,54%	7,42%
R-8	1.433,75	0,09%	0,55%	7,13%
R-16	1.519,07	0,09%	0,56%	7,35%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

Projetos - Padrão Comercial	MARÇO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.375,44	0,08%	0,51%	7,42%
CSL-8	1.197,49	0,09%	0,54%	7,73%
CSL-16	1.601,62	0,09%	0,53%	7,74%
Padrão Alto				
CAL-8	1.461,03	0,07%	0,50%	7,11%
CSL-8	1.292,45	0,08%	0,53%	7,43%
CSL-16	1.726,53	0,08%	0,51%	7,43%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Projetos - Padrão Residência Popular	MARÇO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.231,86	0,06%	0,44%	8,58%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MARÇO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	686,52	0,16%	0,60%	7,16%

CUB - Padrão do mês de MARÇO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)	
R-8		0,08%	0,54%	7,86%

## Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MARÇO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MARÇO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.139,54	0,07%	0,56%	7,90%
PP-4	1.077,86	0,08%	0,60%	7,33%
R-8	1.028,20	0,08%	0,61%	7,22%
PIS	760,11	0,20%	0,58%	7,43%
Padrão Normal				
R-1	1.352,81	0,07%	0,51%	8,92%
PP-4	1.272,89	0,07%	0,51%	8,40%
R-8	1.133,87	0,08%	0,56%	8,58%
R-16	1.099,05	0,08%	0,56%	8,50%
Padrão Alto				
R-1	1.673,26	0,10%	0,56%	8,05%
R-8	1.367,31	0,10%	0,58%	7,71%
R-16	1.444,42	0,09%	0,58%	7,98%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MARÇO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.305,25	0,08%	0,53%	8,09%
CSL-8	1.134,22	0,09%	0,56%	8,45%
CSL-16	1.517,39	0,10%	0,56%	8,45%
Padrão Alto				
CAL-8	1.390,17	0,07%	0,52%	7,73%
CSL-8	1.227,45	0,09%	0,55%	8,09%
CSL-16	1.639,95	0,09%	0,54%	8,09%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MARÇO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.156,12	0,06%	0,46%	9,50%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MARÇO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	651,33	0,17%	0,63%	7,81%

CUB - Padrão do mês de MARÇO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	0,08%	0,56%	8,58%