

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MARÇO /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MARÇO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.240,12	0,10%	0,15%	3,64%
PP - 4	1.166,30	0,10%	0,23%	3,60%
R - 8	1.111,21	0,10%	0,22%	3,54%
PIS	827,00	0,07%	0,22%	3,51%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.486,37	0,10%	0,15%	3,80%
PP-4	1.393,06	0,09%	0,17%	3,74%
R-8	1.241,99	0,09%	0,18%	3,78%
R-16	1.203,25	0,09%	0,18%	3,77%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.820,95	0,09%	0,13%	3,52%
R-8	1.483,75	0,09%	0,17%	3,49%
R-16	1.572,47	0,08%	0,17%	3,52%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MARÇO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.425,46	0,06%	0,15%	3,64%
CSL-8	1.242,11	0,08%	0,15%	3,73%
CSL-16	1.662,15	0,08%	0,18%	3,78%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.512,13	0,07%	0,14%	3,50%
CSL-8	1.338,78	0,08%	0,13%	3,58%
CSL-16	1.789,27	0,08%	0,16%	3,63%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>MARÇO/2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.279,29	0,09%	0,13%	3,85%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>MARÇO/2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	709,84	0,05%	0,12%	3,40%

<b>CUB - Padrão do mês de MARÇO 2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (R\$)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.241,99	0,09%	0,18%	3,78%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MARÇO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MARÇO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.179,62	0,10%	0,16%	3,52%
PP - 4	1.115,43	0,11%	0,24%	3,49%
R - 8	1.063,39	0,10%	0,23%	3,42%
PIS	785,78	0,08%	0,23%	3,38%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.402,38	0,11%	0,16%	3,66%
PP-4	1.318,79	0,10%	0,18%	3,61%
R-8	1.175,23	0,10%	0,19%	3,65%
R-16	1.139,02	0,10%	0,19%	3,64%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.729,81	0,09%	0,14%	3,38%
R-8	1.413,21	0,09%	0,18%	3,36%
R-16	1.493,22	0,08%	0,18%	3,38%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MARÇO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.350,95	0,07%	0,15%	3,50%
CSL-8	1.174,95	0,08%	0,15%	3,59%
CSL-16	1.572,73	0,08%	0,19%	3,65%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.436,91	0,07%	0,15%	3,36%
CSL-8	1.269,77	0,09%	0,14%	3,45%
CSL-16	1.697,35	0,09%	0,17%	3,50%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MARÇO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.198,87	0,10%	0,14%	3,70%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MARÇO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	672,48	0,05%	0,12%	3,25%

CUB - Padrão do mês de MARÇO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.175,23	0,10%	0,19%	3,65%