

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MARÇO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | MARÇO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão Baixo | | | | |
| R - 1 | 1.274,68 | 0,20% | 0,88% | 2,79% |
| PP - 4 | 1.200,37 | 0,16% | 0,80% | 2,92% |
| R - 8 | 1.144,17 | 0,15% | 0,81% | 2,97% |
| PIS | 847,63 | 0,09% | 0,56% | 2,49% |
| Padrão Normal | | | | |
| R-1 | 1.518,33 | 0,17% | 0,71% | 2,15% |
| PP-4 | 1.425,28 | 0,12% | 0,65% | 2,31% |
| R-8 | 1.269,83 | 0,12% | 0,63% | 2,24% |
| R-16 | 1.230,58 | 0,12% | 0,63% | 2,27% |
| Padrão Alto | | | | |
| R-1 | 1.868,53 | 0,22% | 0,88% | 2,61% |
| R-8 | 1.523,38 | 0,15% | 0,76% | 2,67% |
| R-16 | 1.607,76 | 0,08% | 0,56% | 2,24% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | MARÇO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão normal | | | | |
| CAL-8 | 1.458,52 | 0,10% | 0,59% | 2,32% |
| CSL-8 | 1.268,56 | 0,09% | 0,56% | 2,13% |
| CSL-16 | 1.697,94 | 0,08% | 0,51% | 2,15% |
| Padrão Alto | | | | |
| CAL-8 | 1.550,81 | 0,11% | 0,67% | 2,56% |
| CSL-8 | 1.369,71 | 0,11% | 0,64% | 2,31% |
| CSL-16 | 1.830,66 | 0,10% | 0,58% | 2,31% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projetos - Padrão Residência Popular | MARÇO/2019 (R\$/m2) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| RP1Q | 1.293,51 | 0,12% | 0,45% | 1,11% |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial | MARÇO/2019 (R\$/m2) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI | 722,66 | 0,09% | 0,56% | 1,81% |

| CUB - Padrão do mês de MARÇO/2019 (R\$/m2) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| R-8 | 1.269,83 | 0,12% | 0,63% | 2,24% |

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MARÇO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | MARÇO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão Baixo | | | | |
| R – 1 | 1.214,18 | 0,21% | 0,93% | 2,93% |
| PP – 4 | 1.149,50 | 0,17% | 0,83% | 3,05% |
| R – 8 | 1.096,35 | 0,15% | 0,84% | 3,10% |
| PIS | 806,41 | 0,09% | 0,59% | 2,63% |
| Padrão Normal | | | | |
| R-1 | 1.434,34 | 0,18% | 0,75% | 2,28% |
| PP-4 | 1.351,01 | 0,13% | 0,68% | 2,44% |
| R-8 | 1.203,07 | 0,13% | 0,66% | 2,37% |
| R-16 | 1.166,35 | 0,13% | 0,67% | 2,40% |
| Padrão Alto | | | | |
| R-1 | 1.777,39 | 0,23% | 0,92% | 2,75% |
| R-8 | 1.452,84 | 0,16% | 0,80% | 2,80% |
| R-16 | 1.528,51 | 0,08% | 0,59% | 2,36% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | MARÇO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| Padrão normal | | | | |
| CAL-8 | 1.384,01 | 0,10% | 0,62% | 2,45% |
| CSL-8 | 1.201,40 | 0,10% | 0,59% | 2,25% |
| CSL-16 | 1.608,52 | 0,08% | 0,54% | 2,28% |
| Padrão Alto | | | | |
| CAL-8 | 1.475,59 | 0,12% | 0,70% | 2,69% |
| CSL-8 | 1.300,70 | 0,12% | 0,67% | 2,44% |
| CSL-16 | 1.738,74 | 0,10% | 0,62% | 2,44% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projetos - Padrão Residência Popular | MARÇO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| RP1Q | 1.213,09 | 0,13% | 0,48% | 1,19% |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial | MARÇO/2019 (R\$/m ²) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI | 685,30 | 0,09% | 0,59% | 1,91% |

| CUB - Padrão do mês de MARÇO/2019 (R\$/m ²) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|-----------------|
| R-8 | 1.203,07 | 0,13% | 0,66% | 2,37% |