

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - ABRIL/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	ABRIL/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.117,10	0,17%	0,56%	5,98%
PP - 4	1.055,97	0,19%	0,62%	5,43%
R - 8	1.007,59	0,19%	0,61%	5,30%
PIS	748,58	0,10%	0,48%	5,52%
Padrão Normal				
R-1	1.326,20	0,16%	0,50%	6,66%
PP-4	1.248,86	0,16%	0,51%	6,24%
R-8	1.111,57	0,18%	0,53%	6,29%
R-16	1.077,60	0,17%	0,52%	6,24%
Padrão Alto				
R-1	1.640,69	0,18%	0,49%	6,11%
R-8	1.341,05	0,20%	0,51%	5,71%
R-16	1.417,52	0,17%	0,54%	5,92%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	ABRIL2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.282,77	0,18%	0,52%	6,05%
CSL-8	1.113,53	0,18%	0,52%	6,19%
CSL-16	1.489,29	0,18%	0,53%	6,15%
Padrão Alto				
CAL-8	1.366,61	0,19%	0,53%	5,89%
CSL-8	1.205,31	0,11%	0,35%	5,92%
CSL-16	1.610,10	0,19%	0,54%	6,00%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	ABRIL/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.135,39	0,08%	0,50%	7,14%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	ABRIL/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	641,19	0,08%	0,38%	5,66%

CUB - Padrão do mês de ABRIL/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.111,57	0,53%	6,29%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – ABRIL/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	ABRIL/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.057,93	0,18%	0,60%	5,76%
PP-4	1.006,22	0,20%	0,65%	5,21%
R-8	960,82	0,20%	0,64%	5,08%
PIS	708,27	0,11%	0,51%	5,27%
Padrão Normal				
R-1	1.244,07	0,17%	0,53%	6,45%
PP-4	1.176,22	0,17%	0,54%	6,01%
R-8	1.046,28	0,19%	0,56%	6,07%
R-16	1.014,80	0,19%	0,55%	6,01%
Padrão Alto				
R-1	1.551,57	0,20%	0,52%	5,89%
R-8	1.272,08	0,21%	0,54%	5,48%
R-16	1.340,03	0,18%	0,57%	5,69%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	ABRIL/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.207,57	0,19%	0,55%	5,82%
CSL-8	1.047,85	0,19%	0,55%	5,96%
CSL-16	1.401,85	0,19%	0,56%	5,91%

Padrão Alto				
CAL-8	1.293,05	0,20%	0,56%	5,67%
CSL-8	1.137,83	0,20%	0,57%	5,82%
CSL-16	1.520,22	0,20%	0,57%	5,77%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	ABRIL/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.056,77	0,09%	0,54%	6,93%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	ABRIL/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	604,66	0,09%	0,40%	5,41%

CUB - Padrão do mês de ABRIL/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.046,28	0,56%	6,07%