

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - ABRIL/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	ABRIL/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.196,37	-0,01%	0,52%	7,10%
PP - 4	1.125,59	-0,02%	0,56%	6,59%
R - 8	1.073,08	-0,02%	0,58%	6,50%
PIS	798,53	-0,05%	0,51%	6,67%
Padrão Normal				
R-1	1.431,60	-0,02%	0,46%	7,95%
PP-4	1.342,58	-0,02%	0,46%	7,50%
R-8	1.196,55	-0,02%	0,52%	7,65%
R-16	1.159,34	-0,02%	0,51%	7,59%
Padrão Alto				
R-1	1.758,70	-0,02%	0,51%	7,19%
R-8	1.433,50	-0,02%	0,54%	6,89%
R-16	1.518,79	-0,02%	0,54%	7,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	ABRIL/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.375,23	-0,02%	0,50%	7,21%
CSL-8	1.197,32	-0,01%	0,53%	7,52%
CSL-16	1.601,39	-0,01%	0,52%	7,53%
Padrão Alto				
CAL-8	1.460,78	-0,02%	0,48%	6,89%
CSL-8	1.292,22	-0,02%	0,51%	7,21%
CSL-16	1.726,24	-0,02%	0,50%	7,21%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	ABRIL/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.231,04	-0,07%	0,37%	8,42%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	ABRIL/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	686,09	-0,06%	0,54%	7,00%

CUB - Padrão do mês de ABRIL/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)	
R-8		-0,02%	0,52%	7,65%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – ABRIL/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	ABRIL/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.139,37	-0,01%	0,54%	7,70%
PP-4	1.077,67	-0,02%	0,58%	7,10%
R-8	1.028,03	-0,02%	0,60%	7,00%
PIS	759,71	-0,05%	0,53%	7,26%
Padrão Normal				
R-1	1.352,48	-0,02%	0,48%	8,71%
PP-4	1.272,61	-0,02%	0,48%	8,19%
R-8	1.133,65	-0,02%	0,54%	8,35%
R-16	1.098,84	-0,02%	0,54%	8,28%
Padrão Alto				
R-1	1.672,85	-0,02%	0,53%	7,82%
R-8	1.367,06	-0,02%	0,56%	7,47%
R-16	1.444,14	-0,02%	0,56%	7,77%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	ABRIL/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.305,04	-0,02%	0,52%	7,86%
CSL-8	1.134,05	-0,01%	0,55%	8,23%
CSL-16	1.517,16	-0,02%	0,54%	8,23%
Padrão Alto				
CAL-8	1.389,92	-0,02%	0,50%	7,49%
CSL-8	1.227,22	-0,02%	0,53%	7,86%
CSL-16	1.639,66	-0,02%	0,52%	7,86%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	ABRIL/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.155,30	-0,07%	0,39%	9,32%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	ABRIL/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	650,90	-0,07%	0,56%	7,65%

CUB - Padrão do mês de ABRIL/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	-0,02%	0,54%	8,35%