

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – ABRIL /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	ABRIL/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.241,92	0,15%	0,30%	3,81%
PP - 4	1.168,39	0,18%	0,41%	3,80%
R - 8	1.113,25	0,18%	0,40%	3,74%
PIS	828,31	0,16%	0,38%	3,73%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.487,87	0,10%	0,25%	3,93%
PP-4	1.394,62	0,11%	0,28%	3,88%
R-8	1.243,32	0,11%	0,29%	3,91%
R-16	1.204,52	0,11%	0,29%	3,90%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.822,83	0,10%	0,24%	3,65%
R-8	1.485,43	0,11%	0,28%	3,62%
R-16	1.574,29	0,12%	0,28%	3,65%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	ABRIL/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.427,02	0,11%	0,26%	3,77%
CSL-8	1.243,24	0,09%	0,24%	3,84%
CSL-16	1.663,86	0,10%	0,28%	3,90%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.513,99	0,12%	0,26%	3,64%
CSL-8	1.339,93	0,09%	0,22%	3,69%
CSL-16	1.791,03	0,10%	0,26%	3,75%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>ABRIL/2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.281,20	0,15%	0,28%	4,07%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>ABRIL/2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	711,06	0,17%	0,29%	3,64%

<b>CUB - Padrão do mês de ABRIL 2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (R\$)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.243,32	0,11%	0,29%	3,91%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – ABRIL/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	ABRIL/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R – 1	1.181,42	0,15%	0,31%	3,69%
PP – 4	1.117,52	0,19%	0,43%	3,70%
R – 8	1.065,43	0,19%	0,42%	3,64%
PIS	787,09	0,17%	0,40%	3,60%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.403,88	0,11%	0,26%	3,80%
PP-4	1.320,35	0,12%	0,30%	3,75%
R-8	1.176,56	0,11%	0,30%	3,79%
R-16	1.140,29	0,11%	0,30%	3,77%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.731,69	0,11%	0,25%	3,52%
R-8	1.414,89	0,12%	0,30%	3,50%
R-16	1.495,04	0,12%	0,30%	3,52%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	ABRIL/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.352,51	0,12%	0,27%	3,64%
CSL-8	1.176,08	0,10%	0,25%	3,71%
CSL-16	1.574,44	0,11%	0,30%	3,78%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.438,77	0,13%	0,28%	3,51%
CSL-8	1.270,92	0,09%	0,23%	3,56%
CSL-16	1.699,11	0,10%	0,28%	3,63%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	ABRIL/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.200,78	0,16%	0,30%	3,94%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	ABRIL/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	673,70	0,18%	0,30%	3,50%

CUB - Padrão do mês de ABRIL/2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.176,56	0,11%	0,30%	3,79%