

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – ABRIL/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	ABRIL/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.277,90	0,25%	1,14%	2,90%
PP - 4	1.203,26	0,24%	1,04%	2,98%
R - 8	1.146,56	0,21%	1,02%	2,99%
PIS	849,98	0,28%	0,84%	2,62%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.521,73	0,22%	0,93%	2,28%
PP-4	1.427,66	0,17%	0,82%	2,37%
R-8	1.271,86	0,16%	0,79%	2,30%
R-16	1.232,46	0,15%	0,79%	2,32%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.873,11	0,25%	1,13%	2,76%
R-8	1.526,42	0,20%	0,96%	2,76%
R-16	1.610,02	0,14%	0,70%	2,27%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	ABRIL/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.460,27	0,12%	0,71%	2,33%
CSL-8	1.269,99	0,11%	0,67%	2,15%
CSL-16	1.699,91	0,12%	0,63%	2,17%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.552,99	0,14%	0,81%	2,58%
CSL-8	1.371,50	0,13%	0,77%	2,36%
CSL-16	1.833,08	0,13%	0,72%	2,35%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>ABRIL/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.296,81	0,26%	0,70%	1,22%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>ABRIL/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	724,02	0,19%	0,74%	1,82%

<b>CUB - Padrão do mês de ABRIL/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (R\$)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.271,86	0,16%	0,79%	2,30%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – ABRIL/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	ABRIL/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R – 1	1.217,40	0,27%	1,20%	3,05%
PP – 4	1.152,39	0,25%	1,08%	3,12%
R – 8	1.098,74	0,22%	1,06%	3,13%
PIS	808,76	0,29%	0,88%	2,75%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.437,74	0,24%	0,99%	2,41%
PP-4	1.353,39	0,18%	0,86%	2,50%
R-8	1.205,10	0,17%	0,83%	2,43%
R-16	1.168,23	0,16%	0,83%	2,45%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.781,97	0,26%	1,18%	2,90%
R-8	1.455,88	0,21%	1,01%	2,90%
R-16	1.530,77	0,15%	0,73%	2,39%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	ABRIL/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.385,76	0,13%	0,75%	2,46%
CSL-8	1.202,83	0,12%	0,71%	2,27%
CSL-16	1.610,49	0,12%	0,67%	2,29%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.477,77	0,15%	0,85%	2,71%
CSL-8	1.302,49	0,14%	0,81%	2,48%
CSL-16	1.741,16	0,14%	0,76%	2,47%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	ABRIL/2019 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.216,39	0,27%	0,75%	1,30%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	ABRIL/2019 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	686,66	0,20%	0,79%	1,92%

CUB - Padrão do mês de ABRIL/2019 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.205,10	0,17%	0,83%	2,43%