

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - MAIO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MAIO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.117,74	0,06%	0,62%	5,86%
PP - 4	1.056,50	0,05%	0,67%	5,36%
R - 8	1.008,08	0,05%	0,66%	5,25%
PIS	748,93	0,05%	0,53%	5,63%
Padrão Normal				
R-1	1.327,27	0,08%	0,58%	6,56%
PP-4	1.249,91	0,08%	0,59%	6,20%
R-8	1.112,47	0,08%	0,61%	6,27%
R-16	1.078,44	0,08%	0,60%	6,19%
Padrão Alto				
R-1	1.642,28	0,10%	0,58%	6,03%
R-8	1.342,22	0,09%	0,60%	5,72%
R-16	1.418,53	0,07%	0,61%	5,90%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MAIO 2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.283,85	0,08%	0,60%	6,03%
CSL-8	1.114,39	0,08%	0,60%	6,20%
CSL-16	1.490,36	0,07%	0,60%	6,17%
Padrão Alto				
CAL-8	1.367,76	0,08%	0,61%	5,84%
CSL-8	1.206,17	0,07%	0,61%	6,02%
CSL-16	1.611,21	0,07%	0,61%	5,99%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MAIO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.136,17	0,07%	0,57%	7,00%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MAIO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	641,76	0,09%	0,47%	5,74%

CUB - Padrão do mês de MAIO/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.112,47	0,61%	6,27%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MAIO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MAIO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.058,57	0,06%	0,66%	5,64%
PP-4	1.006,75	0,05%	0,70%	5,14%
R-8	961,31	0,05%	0,69%	5,03%
PIS	708,62	0,05%	0,56%	5,39%
Padrão Normal				
R-1	1.245,14	0,09%	0,62%	6,34%
PP-4	1.177,27	0,09%	0,63%	5,97%
R-8	1.047,18	0,09%	0,65%	6,04%
R-16	1.015,64	0,08%	0,63%	5,97%
Padrão Alto				
R-1	1.553,16	0,10%	0,62%	5,81%
R-8	1.273,25	0,09%	0,63%	5,49%
R-16	1.341,04	0,08%	0,64%	5,67%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MAIO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.210,99	0,09%	0,64%	5,80%
CSL-8	1.048,71	0,08%	0,64%	5,97%
CSL-16	1.402,92	0,08%	0,64%	5,94%

Padrão Alto				
CAL-8	1.294,20	0,09%	0,64%	5,61%
CSL-8	1.138,69	0,08%	0,65%	5,80%
CSL-16	1.521,33	0,07%	0,65%	5,76%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MAIO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.057,55	0,07%	0,61%	6,78%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MAIO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	605,23	0,09%	0,49%	5,49%

CUB - Padrão do mês de MAIO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.047,18	0,65%	6,04%