

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - MAIO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MAIO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.198,82	0,20%	0,73%	7,25%
PP - 4	1.128,04	0,22%	0,78%	6,77%
R - 8	1.075,26	0,20%	0,78%	6,66%
PIS	800,19	0,21%	0,72%	6,84%
Padrão Normal				
R-1	1.434,20	0,18%	0,65%	8,06%
PP-4	1.344,77	0,16%	0,63%	7,59%
R-8	1.198,54	0,17%	0,69%	7,74%
R-16	1.161,24	0,16%	0,68%	7,68%
Padrão Alto				
R-1	1.761,81	0,18%	0,69%	7,28%
R-8	1.435,75	0,16%	0,69%	6,97%
R-16	1.520,90	0,14%	0,68%	7,22%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MAIO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.377,24	0,15%	0,64%	7,27%
CSL-8	1.199,03	0,14%	0,67%	7,60%
CSL-16	1.603,78	0,15%	0,67%	7,61%
Padrão Alto				
CAL-8	1.462,96	0,15%	0,63%	6,96%
CSL-8	1.294,08	0,14%	0,65%	7,29%
CSL-16	1.728,82	0,15%	0,65%	7,30%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MAIO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.233,44	0,19%	0,57%	8,56%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MAIO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	687,27	0,17%	0,71%	7,09%

CUB - Padrão do mês de MAIO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)	
R-8		0,17%	0,69%	7,74%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MAIO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MAIO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.141,82	0,22%	0,76%	7,86%
PP-4	1.080,12	0,23%	0,81%	7,29%
R-8	1.030,21	0,21%	0,81%	7,17%
PIS	761,37	0,22%	0,75%	7,44%
Padrão Normal				
R-1	1.355,08	0,19%	0,68%	8,83%
PP-4	1.274,80	0,17%	0,66%	8,28%
R-8	1.135,64	0,18%	0,72%	8,45%
R-16	1.100,74	0,17%	0,71%	8,38%
Padrão Alto				
R-1	1.675,96	0,19%	0,72%	7,91%
R-8	1.369,31	0,16%	0,72%	7,54%
R-16	1.446,25	0,15%	0,71%	7,85%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MAIO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.307,05	0,15%	0,67%	7,93%
CSL-8	1.135,76	0,15%	0,70%	8,30%
CSL-16	1.519,55	0,16%	0,70%	8,31%
Padrão Alto				
CAL-8	1.392,10	0,16%	0,66%	7,56%
CSL-8	1.229,08	0,15%	0,68%	7,94%
CSL-16	1.642,24	0,16%	0,68%	7,95%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MAIO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.157,70	0,21%	0,60%	9,47%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MAIO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	652,08	0,18%	0,74%	7,74%

CUB - Padrão do mês de MAIO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	0,18%	0,72%	8,45%