

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – Maio /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MAIO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.245,50	0,29%	0,59%	3,89%
PP - 4	1.172,39	0,34%	0,75%	3,93%
R - 8	1.117,12	0,35%	0,41%	3,93%
PIS	830,75	0,29%	0,68%	3,82%
Padrão Normal				
R-1	1.491,32	0,23%	0,48%	3,98%
PP-4	1.398,43	0,27%	0,55%	3,99%
R-8	1.246,65	0,27%	0,56%	4,01%
R-16	1.207,81	0,27%	0,56%	4,01%
Padrão Alto				
R-1	1.827,29	0,24%	0,48%	3,72%
R-8	1.489,29	0,27%	0,27%	3,62%
R-16	1.578,84	0,29%	0,57%	3,81%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MAIO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.431,38	0,31%	0,56%	3,93%
CSL-8	1.246,68	0,28%	0,51%	3,97%
CSL-16	1.668,60	0,28%	0,57%	4,04%
Padrão Alto				
CAL-8	1.518,84	0,32%	0,58%	3,82%
CSL-8	1.343,72	0,28%	0,50%	3,84%
CSL-16	1.796,23	0,29%	0,55%	3,90%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MAIO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.283,82	0,20%	0,48%	4,08%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MAIO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	712,82	0,25%	0,54%	3,72%

CUB - Padrão do mês de MAIO 2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.246,65	0,27%	0,27%	0,56%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MAIO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MAIO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R – 1	1.185,00	0,30%	0,62%	3,78%
PP – 4	1.121,52	0,36%	0,79%	3,83%
R – 8	1.069,30	0,36%	0,78%	3,79%
PIS	789,53	0,31%	0,71%	3,70%
Padrão Normal				
R-1	1.407,33	0,25%	0,51%	3,86%
PP-4	1.324,16	0,29%	0,58%	3,87%
R-8	1.179,89	0,28%	0,59%	3,90%
R-16	1.143,58	0,29%	0,59%	3,89%
Padrão Alto				
R-1	1.736,15	0,26%	0,51%	3,59%
R-8	1.418,97	0,29%	0,59%	3,63%
R-16	1.499,59	0,30%	0,60%	3,69%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MAIO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.356,87	0,32%	0,59%	3,81%
CSL-8	1.179,52	0,29%	0,54%	3,85%
CSL-16	1.579,18	0,30%	0,60%	3,92%
Padrão Alto				
CAL-8	1.443,62	0,34%	0,62%	3,70%
CSL-8	1.274,71	0,30%	0,53%	3,71%
CSL-16	1.704,31	0,31%	0,58%	3,78%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MAIO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.203,40	0,22%	0,52%	3,95%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MAIO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	675,46	0,26%	0,57%	3,59%

CUB - Padrão do mês de MAIO/2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.069,30	0,36%	0,78%	3,79%