

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MAIO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MAIO/2019 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.282,77	0,38%	1,53%	2,99%
PP - 4	1.208,69	0,45%	1,49%	3,10%
R - 8	1.151,70	0,45%	1,47%	3,10%
PIS	853,35	0,40%	1,24%	2,72%
Padrão Normal				
R-1	1.526,41	0,31%	1,24%	2,35%
PP-4	1.432,62	0,35%	1,17%	2,44%
R-8	1.276,03	0,33%	1,12%	2,36%
R-16	1.236,63	0,34%	1,13%	2,39%
Padrão Alto				
R-1	1.878,27	0,28%	1,40%	2,79%
R-8	1.531,37	0,32%	1,29%	2,81%
R-16	1.615,58	0,35%	1,05%	2,33%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MAIO/2019 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.464,62	0,30%	1,01%	2,32%
CSL-8	1.273,64	0,29%	0,96%	2,16%
CSL-16	1.705,10	0,31%	0,94%	2,19%
Padrão Alto				
CAL-8	1.557,94	0,32%	1,13%	2,57%
CSL-8	1.375,82	0,31%	1,09%	2,39%
CSL-16	1.839,14	0,33%	1,05%	2,39%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MAIO/2019 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.299,80	0,23%	0,94%	1,24%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MAIO/2019 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	725,55	0,21%	0,96%	1,79%

CUB - Padrão do mês de MAIO/2019 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.276,03	0,33%	1,12%	2,36%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MAIO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	MAIO/2019 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R – 1	1.222,27	0,40%	1,60%	3,15%
PP – 4	1.157,82	0,47%	1,56%	3,24%
R – 8	1.103,88	0,47%	1,54%	3,23%
PIS	812,13	0,42%	1,30%	2,86%
Padrão Normal				
R-1	1.442,42	0,33%	1,31%	2,49%
PP-4	1.358,35	0,37%	1,23%	2,58%
R-8	1.209,27	0,35%	1,18%	2,49%
R-16	1.172,40	0,36%	1,19%	2,52%
Padrão Alto				
R-1	1.787,13	0,29%	1,48%	2,94%
R-8	1.460,83	0,34%	1,35%	2,95%
R-16	1.536,33	0,36%	1,10%	2,45%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	MAIO/2019 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.390,11	0,31%	1,06%	2,45%
CSL-8	1.206,48	0,30%	1,01%	2,29%
CSL-16	1.615,68	0,32%	0,99%	2,31%
Padrão Alto				
CAL-8	1.482,72	0,33%	1,19%	2,71%
CSL-8	1.306,81	0,33%	1,15%	2,52%
CSL-16	1.747,22	0,35%	1,11%	2,52%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	MAIO/2019 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.219,38	0,25%	1,00%	1,33%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	MAIO/2019 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	688,19	0,22%	1,01%	1,88%

CUB - Padrão do mês de MAIO/2019 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.209,27	0,35%	1,18%	2,49%