

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - JUNHO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JUNHO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.119,44	0,15%	0,78%	5,85%
PP - 4	1.058,38	0,18%	0,85%	5,45%
R - 8	1.009,88	0,18%	0,84%	5,35%
PIS	749,90	0,13%	0,66%	5,73%
Padrão Normal				
R-1	1.329,18	0,14%	0,72%	6,54%
PP-4	1.251,70	0,14%	0,74%	6,21%
R-8	1.114,15	0,15%	0,76%	6,29%
R-16	1.080,06	0,15%	0,75%	6,22%
Padrão Alto				
R-1	1.644,92	0,16%	0,75%	6,04%
R-8	1.344,31	0,16%	0,75%	5,75%
R-16	1.420,49	0,14%	0,75%	5,90%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JUNHO 2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.285,43	0,12%	0,73%	6,06%
CSL-8	1.115,86	0,13%	0,73%	6,20%
CSL-16	1.492,39	0,14%	0,74%	6,19%
Padrão Alto				
CAL-8	1.369,53	0,13%	0,74%	5,88%
CSL-8	1.207,84	0,14%	0,75%	6,04%
CSL-16	1.613,46	0,14%	0,75%	6,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JUNHO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.137,36	0,10%	0,67%	6,97%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JUNHO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	642,39	0,10%	0,57%	5,74%

CUB - Padrão do mês de JUNHO/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.114,15	0,76%	6,29%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JUNHO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JUNHO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.060,27	0,16%	0,82%	5,63%
PP-4	1.008,63	0,19%	0,89%	5,24%
R-8	963,11	0,19%	0,88%	5,13%
PIS	709,59	0,14%	0,70%	5,50%
Padrão Normal				
R-1	1.247,05	0,15%	0,77%	6,31%
PP-4	1.179,06	0,15%	0,78%	5,98%
R-8	1.048,86	0,16%	0,81%	6,06%
R-16	1.017,26	0,16%	0,79%	6,00%
Padrão Alto				
R-1	1.555,80	0,17%	0,79%	5,82%
R-8	1.275,34	0,16%	0,80%	5,53%
R-16	1.343,00	0,15%	0,79%	5,67%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JUNHO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.212,57	0,13%	0,77%	5,83%
CSL-8	1.050,18	0,14%	0,78%	5,97%

CSL-16	1.404,95	0,14%	0,78%	5,96%
Padrão Alto				
CAL-8	1.295,97	0,14%	0,78%	5,65%
CSL-8	1.140,36	0,15%	0,79%	5,81%
CSL-16	1.523,58	0,15%	0,79%	5,80%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JUNHO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.058,74	0,11%	0,72%	6,75%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JUNHO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	605,86	0,10%	0,60%	5,50%

CUB - Padrão do mês de JUNHO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.048,66	0,81	6,06%