

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - JUNHO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JUNHO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.201,52	0,23%	0,95%	7,33%
PP - 4	1.130,68	0,23%	1,01%	6,83%
R - 8	1.077,80	0,24%	1,02%	6,73%
PIS	801,89	0,21%	0,93%	6,93%
Padrão Normal				
R-1	1.436,43	0,16%	0,80%	8,07%
PP-4	1.347,21	0,18%	0,81%	7,63%
R-8	1.200,57	0,17%	0,86%	7,76%
R-16	1.163,17	0,17%	0,85%	7,69%
Padrão Alto				
R-1	1.764,79	0,17%	0,86%	7,29%
R-8	1.438,55	0,20%	0,89%	7,01%
R-16	1.524,07	0,21%	0,89%	7,29%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JUNHO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.379,91	0,19%	0,84%	7,35%
CSL-8	1.201,33	0,19%	0,86%	7,66%
CSL-16	1.606,82	0,19%	0,86%	7,67%
Padrão Alto				
CAL-8	1.465,78	0,19%	0,83%	7,03%
CSL-8	1.296,47	0,18%	0,84%	7,34%
CSL-16	1.731,98	0,18%	0,83%	7,35%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JUNHO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.235,13	0,14%	0,70%	8,60%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JUNHO 2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	688,76	0,22%	0,93%	7,22%

CUB - Padrão do mês de JUNHO 2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.200,57	0,17%	0,86%	7,76%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JUNHO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JUNHO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.144,52	0,24%	1,00%	7,95%
PP - 4	1.082,76	0,24%	1,05%	7,35%
R - 8	1.032,75	0,25%	1,06%	7,23%
PIS	763,07	0,22%	0,98%	7,54%
Padrão Normal				
R-1	1.357,31	0,16%	0,84%	8,84%
PP-4	1.277,24	0,19%	0,85%	8,33%
R-8	1.137,67	0,18%	0,90%	8,47%
R-16	1.102,67	0,18%	0,89%	8,40%
Padrão Alto				
R-1	1.678,94	0,18%	0,90%	7,91%
R-8	1.372,11	0,20%	0,93%	7,59%
R-16	1.449,42	0,22%	0,93%	7,92%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JUNHO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.309,72	0,20%	0,88%	8,01%
CSL-8	1.138,06	0,20%	0,91%	8,37%
CSL-16	1.522,59	0,20%	0,90%	8,37%
Padrão Alto				
CAL-8	1.394,92	0,20%	0,86%	7,64%
CSL-8	1.231,47	0,19%	0,88%	7,99%
CSL-16	1.645,40	0,19%	0,87%	8,00%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JUNHO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.159,39	0,15%	0,74%	9,51%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JUNHO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	653,57	0,23%	0,97%	7,87%

CUB - Padrão do mês de JUNHO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)	
R-8	1.137,67	0,18%	0,90%	8,47%