

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – Junho /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | JUNHO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> ) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| <b>Padrão Baixo</b>           |                                  |            |            |                 |
| R – 1                         | 1.246,48                         | 0,08%      | 0,66%      | 3,74%           |
| PP - 4                        | 1.173,15                         | 0,06%      | 0,82%      | 3,76%           |
| R - 8                         | 1.118,00                         | 0,08%      | 0,83%      | 3,73%           |
| PIS                           | 830,98                           | 0,03%      | 0,70%      | 3,63%           |
| <b>Padrão Normal</b>          |                                  |            |            |                 |
| R-1                           | 1.490,24                         | -0,07%     | 0,41%      | 3,75%           |
| PP-4                          | 1.398,58                         | 0,01%      | 0,56%      | 3,81%           |
| R-8                           | 1.246,44                         | -0,02%     | 0,54%      | 3,82%           |
| R-16                          | 1.207,59                         | -0,02%     | 0,54%      | 3,82%           |
| <b>Padrão Alto</b>            |                                  |            |            |                 |
| R-1                           | 1.826,99                         | -0,02%     | 0,47%      | 3,52%           |
| R-8                           | 1.490,67                         | 0,08%      | 0,47%      | 3,52%           |
| R-16                          | 1.579,15                         | 0,02%      | 0,59%      | 3,61%           |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | JUNHO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> ) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| <b>Padrão normal</b>        |                                  |            |            |                 |
| CAL-8                       | 1.431,61                         | 0,02%      | 0,58%      | 3,75%           |
| CSL-8                       | 1.246,94                         | 0,02%      | 0,53%      | 3,80%           |
| CSL-16                      | 1.668,94                         | 0,02%      | 0,59%      | 3,87%           |
| <b>Padrão Alto</b>          |                                  |            |            |                 |
| CAL-8                       | 1.519,52                         | 0,04%      | 0,63%      | 3,67%           |
| CSL-8                       | 1.344,32                         | 0,04%      | 0,55%      | 3,69%           |
| CSL-16                      | 1.797,06                         | 0,05%      | 0,60%      | 3,76%           |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

| <b>Projetos - Padrão Residência Popular</b> | <b>JUNHO/2018 (R\$/m2)</b> | <b>No mês (%)</b> | <b>No ano (%)</b> | <b>Em 12 meses (%)</b> |
|---|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| RP1Q  | 1.276,03                   | -0,61%            | -0,13%            | 3,31%                  |
| <b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>  | <b>JUNHO/2018 (R\$/m2)</b> | <b>No mês (%)</b> | <b>No ano (%)</b> | <b>Em 12 meses (%)</b> |
| GI  | 709,32                     | -0,49%            | 0,04%             | 2,99%                  |

| <b>CUB - Padrão do mês de JUNHO 2018 (R\$/m2)</b> | <b>No mês (R\$)</b> | <b>No mês (%)</b> | <b>No ano (%)</b> | <b>Em 12 meses (%)</b> |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| R-8   | 1.246,44            | -0,02%            | 0,27%             | 0,56%                  |

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JUNHO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JUNHO/2018. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

| Projetos - Padrão Residencial | JUNHO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> ) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| <b>Padrão Baixo</b>           |                                  |            |            |                 |
| R – 1                         | 1.185,00                         | 0,30%      | 0,62%      | 3,78%           |
| PP – 4                        | 1.121,52                         | 0,36%      | 0,79%      | 3,83%           |
| R – 8                         | 1.069,30                         | 0,36%      | 0,78%      | 3,79%           |
| PIS                           | 789,53                           | 0,31%      | 0,71%      | 3,70%           |
| <b>Padrão Normal</b>          |                                  |            |            |                 |
| R-1                           | 1.407,33                         | 0,25%      | 0,51%      | 3,86%           |
| PP-4                          | 1.324,16                         | 0,29%      | 0,58%      | 3,87%           |
| R-8                           | 1.179,89                         | 0,28%      | 0,59%      | 3,90%           |
| R-16                          | 1.143,58                         | 0,29%      | 0,59%      | 3,89%           |
| <b>Padrão Alto</b>            |                                  |            |            |                 |
| R-1                           | 1.736,15                         | 0,26%      | 0,51%      | 3,59%           |
| R-8                           | 1.418,97                         | 0,29%      | 0,59%      | 3,63%           |
| R-16                          | 1.499,59                         | 0,30%      | 0,60%      | 3,69%           |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| Projetos - Padrão Comercial | JUNHO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> ) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|------------|-----------------|
| <b>Padrão normal</b>        |                                  |            |            |                 |
| CAL-8                       | 1.356,87                         | 0,32%      | 0,59%      | 3,81%           |
| CSL-8                       | 1.179,52                         | 0,29%      | 0,54%      | 3,85%           |
| CSL-16                      | 1.579,18                         | 0,30%      | 0,60%      | 3,92%           |
| <b>Padrão Alto</b>          |                                  |            |            |                 |
| CAL-8                       | 1.443,62                         | 0,34%      | 0,62%      | 3,70%           |
| CSL-8                       | 1.274,71                         | 0,30%      | 0,53%      | 3,71%           |
| CSL-16                      | 1.704,31                         | 0,31%      | 0,58%      | 3,78%           |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projetos - Padrão Residência Popular | JUNHO/2018 (R\$/m2) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--------------------------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|
| RP1Q                                 | 1.203,40            | 0,22%      | 0,52%      | 3,95%           |
| Projetos - Padrão Galpão Industrial  | JUNHO/2018 (R\$/m2) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
| GI                                   | 675,46              | 0,26%      | 0,57%      | 3,59%           |

| CUB - Padrão do mês de JUNHO/2018 (R\$/m2) | No mês (R\$) | No mês (%) | No ano (%) | Em 12 meses (%) |
|--|--------------|------------|------------|-----------------|
| R-8  | 1.069,30     | 0,36%      | 0,78%      | 3,79%           |