

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - JULHO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso

particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JULHO/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.059,46	0,18%	0,61%	3,79%
PP - 4	1.005,69	0,20%	0,66%	3,42%
R - 8	960,40	0,18%	0,65%	3,38%
PIS	710,20	0,13%	0,19%	3,12%
Padrão Normal				
R-1	1.249,20	0,13%	0,73%	4,42%
PP-4	1.179,91	0,12%	0,75%	4,19%
R-8	1.049,62	0,13%	0,76%	4,23%
R-16	1.018,07	0,13%	0,80%	4,28%
Padrão Alto				
R-1	1.553,84	0,17%	0,90%	4,20%
R-8	1.273,10	0,15%	0,85%	3,90%
R-16	1.343,28	0,15%	0,79%	4,17%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JULHO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.213,63	0,13%	0,73%	4,20%
CSL-8	1.052,07	0,13%	0,72%	4,26%
CSL-16	1.407,10	0,12%	0,67%	4,16%
Padrão Alto				
CAL-8	1.295,22	0,13%	0,77%	4,11%
CSL-8	1.140,54	0,13%	0,73%	4,12%
CSL-16	1.523,64	0,12%	0,69%	4,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Julho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.064,31	0,10%	0,43%	4,46%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Julho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	607,83	0,06%	0,29%	3,58%

CUB - Padrão do mês de Julho/2015 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.049,62	0,13%	4,23%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JULHO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Julho /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.005,67	0,19%	0,64%	3,63%
PP-4	960,47	0,21%	0,69%	3,26%
R-8	917,88	0,19%	0,68%	3,22%
PIS	673,56	0,14%	0,20%	2,92%
Padrão Normal				
R-1	1.174,55	0,13%	0,78%	4,26%
PP-4	1.113,89	0,12%	0,79%	4,03%
R-8	990,28	0,14%	0,81%	4,08%
R-16	960,99	0,13%	0,85%	4,13%
Padrão Alto				
R-1	1.472,83	0,18%	0,95%	4,06%
R-8	1.210,42	0,15%	0,90%	3,75%
R-16	1.272,84	0,15%	0,84%	4,02%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Julho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.147,41	0,14%	0,77%	4,05%
CSL-8	992,37	0,14%	0,76%	4,11%
CSL-16	1.327,63	0,13%	0,71%	4,00%
Padrão Alto				
CAL-8	1.228,37	0,14%	0,81%	3,97%
CSL-8	1.079,21	0,14%	0,77%	3,97%
CSL-16	1.441,95	0,13%	0,73%	3,87%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Julho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	992,85	0,11%	0,46%	4,29%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Julho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	574,63	0,06%	0,30%	3,39%

CUB - Padrão do mês de Julho/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	990,28	0,14%	4,08%