

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - JULHO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JULHO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.204,29	0,23%	1,19%	7,45%
PP - 4	1.133,46	0,25%	1,26%	6,96%
R - 8	1.080,37	0,24%	1,26%	6,87%
PIS	803,74	0,23%	1,17%	7,08%
Padrão Normal				
R-1	1.438,96	0,18%	0,98%	8,12%
PP-4	1.349,96	0,20%	1,02%	7,71%
R-8	1.203,09	0,21%	1,07%	7,86%
R-16	1.165,54	0,20%	1,05%	7,79%
Padrão Alto				
R-1	1.768,70	0,22%	1,08%	7,39%
R-8	1.441,88	0,23%	1,12%	7,14%
R-16	1.526,92	0,19%	1,08%	7,37%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JULHO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.382,99	0,22%	1,06%	7,49%
CSL-8	1.203,94	0,22%	1,08%	7,79%
CSL-16	1.610,43	0,22%	1,09%	7,80%
Padrão Alto				
CAL-8	1.468,93	0,21%	1,04%	7,16%
CSL-8	1.299,22	0,21%	1,05%	7,46%
CSL-16	1.735,77	0,22%	1,05%	7,47%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JULHO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.236,17	0,08%	0,79%	8,58%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JULHO 2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	689,76	0,15%	1,07%	7,33%

CUB - Padrão do mês de JULHO 2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.203,09	0,21%	1,07%	7,86%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JULHO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JULHO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.147,29	0,24%	1,24%	8,07%
PP - 4	1.085,54	0,26%	1,31%	7,49%
R - 8	1.035,32	0,25%	1,31%	7,38%
PIS	764,92	0,24%	1,22%	7,69%
Padrão Normal				
R-1	1.359,84	0,19%	1,03%	8,89%
PP-4	1.279,99	0,22%	1,07%	8,41%
R-8	1.140,19	0,22%	1,12%	8,57%
R-16	1.105,04	0,21%	1,10%	8,49%
Padrão Alto				
R-1	1.682,85	0,23%	1,13%	8,03%
R-8	1.375,44	0,24%	1,17%	7,59%
R-16	1.449,42	0,22%	0,93%	7,92%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JULHO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.312,80	0,24%	1,11%	8,16%
CSL-8	1.140,67	0,23%	1,14%	8,51%
CSL-16	1.526,20	0,24%	1,14%	8,52%
Padrão Alto				
CAL-8	1.398,07	0,23%	1,09%	7,77%
CSL-8	1.234,22	0,22%	1,10%	8,12%
CSL-16	0,23%	1,10%	8,13%	0,23%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JULHO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.160,43	0,09%	0,83%	9,49%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JULHO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	654,57	0,15%	1,13%	7,99%

CUB - Padrão do mês de JULHO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.140,19	0,22%	1,12%	8,57%