

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – Julho /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JULHO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.249,78	0,26%	0,93%	3,78%
PP - 4	1.176,77	0,31%	1,13%	3,82%
R - 8	1.121,54	0,32%	1,15%	3,81%
PIS	833,56	0,31%	1,02%	3,71%
Padrão Normal				
R-1	1.493,16	0,20%	0,61%	3,77%
PP-4	1.401,77	0,23%	0,79%	3,84%
R-8	1.249,20	0,22%	0,76%	3,83%
R-16	1.210,32	0,23%	0,77%	3,84%
Padrão Alto				
R-1	1.831,36	0,24%	0,71%	3,54%
R-8	1.494,53	0,26%	0,90%	3,65%
R-16	1.582,88	0,24%	0,83%	3,66%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JULHO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.435,11	0,24%	0,82%	3,77%
CSL-8	1.249,73	0,22%	0,76%	3,80%
CSL-16	1.672,66	0,22%	0,81%	3,87%
Padrão Alto				
CAL-8	1.523,65	0,27%	0,90%	3,73%
CSL-8	1.347,60	0,24%	0,79%	3,72%
CSL-16	1.801,44	0,24%	0,84%	3,78%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JULHO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.277,62	0,12%	0,00%	3,35%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JULHO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	710,73	0,20%	0,24%	3,04%

CUB - Padrão do mês de JULHO 2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.249,20	0,22%	0,76%	3,83%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JULHO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JULHO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R – 1	1.189,28	0,28%	0,98%	3,66%
PP – 4	1.125,90	0,32%	1,18%	3,72%
R – 8	1.073,72	0,33%	1,20%	3,71%
PIS	792,34	0,33%	1,07%	3,58%
Padrão Normal				
R-1	1.409,17	0,21%	0,64%	3,63%
PP-4	1.327,50	0,24%	0,84%	3,71%
R-8	1.182,44	0,23%	0,81%	3,71%
R-16	1.146,09	0,24%	0,81%	3,71%
Padrão Alto				
R-1	1.740,22	0,25%	0,74%	3,41%
R-8	1.423,99	0,27%	0,94%	3,53%
R-16	1.503,63	0,25%	0,88%	3,54%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JULHO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.360,60	0,26%	0,87%	3,64%
CSL-8	1.182,57	0,24%	0,80%	3,67%
CSL-16	1.583,26	0,24%	0,86%	3,74%
Padrão Alto				
CAL-8	1.448,43	0,29%	0,95%	3,60%
CSL-8	1.278,59	0,26%	0,84%	3,59%
CSL-16	1.709,52	0,26%	0,89%	3,66%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JULHO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.197,20	0,13%	0,00%	3,17%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JULHO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	673,37	0,21%	0,25%	2,87%

CUB - Padrão do mês de JULHO/2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.182,44	0,23%	0,81%	3,71%