

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - AGOSTO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **agosto/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso

particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	AGOSTO/15 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.061,18	0,16%	0,77%	3,91%
PP - 4	1.006,57	0,09%	0,74%	3,46%
R - 8	961,23	0,09%	0,74%	3,42%
PIS	711,30	0,15%	0,35%	3,23%
Padrão Normal				
R-1	1.251,15	0,16%	0,89%	4,53%
PP-4	1.181,81	0,16%	0,91%	4,31%
R-8	1.051,05	0,14%	0,90%	4,33%
R-16	1.019,42	0,13%	0,94%	4,37%
Padrão Alto				
R-1	1.557,58	0,24%	1,14%	4,39%
R-8	1.275,80	0,21%	1,07%	4,06%
R-16	1.019,42	1.345,31	0,15%	0,95%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>AGOSTO/15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
Padrão Normal				
CAL-8	1.215,80	0,18%	0,91%	4,34%
CSL-8	1.053,52	0,14%	0,86%	4,37%
CSL-16	1.408,99	0,13%	0,80%	4,25%
Padrão Alto				
CAL-8	1.297,76	0,20%	0,96%	4,27%
CSL-8	1.142,21	0,15%	0,88%	4,23%
CSL-16	1.525,79	0,14%	0,83%	4,13%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>AGOSTO /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.065,29	0,09%	0,52%	4,52%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>AGOSTO /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	609,02	0,20%	0,48%	3,73%

<b>CUB - Padrão do mês de Agosto/2015 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (R\$)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.051,05	0,14%	4,33%

## Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – AGOSTO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **agosto/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	AGOSTO /15 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.007,39	0,17%	0,81%	3,76%
PP-4	961,35	0,09%	0,78%	3,30%
R-8	918,72	0,09%	0,77%	3,26%
PIS	674,66	0,16%	0,36%	3,04%
Padrão Normal				
R-1	1.176,50	0,17%	0,95%	4,38%
PP-4	1.115,80	0,17%	0,97%	4,16%
R-8	991,71	0,14%	0,95%	4,18%
R-16	962,34	0,14%	0,99%	4,22%
Padrão Alto				
R-1	1.476,58	0,25%	1,21%	4,26%
R-8	1.213,11	0,22%	1,12%	3,92%
R-16	1.274,88	0,16%	1,00%	4,11%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>AGOSTO /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
Padrão Normal				
CAL-8	1.149,58	0,19%	0,96%	4,20%
CSL-8	993,83	0,15%	0,91%	4,22%
CSL-16	1.329,51	0,14%	0,85%	4,10%
Padrão Alto				
CAL-8	1.230,90	0,21%	1,02%	4,13%
CSL-8	1.080,88	0,15%	0,93%	4,08%
CSL-16	1.444,10	0,15%	0,88%	3,97%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>AGOSTO /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	993,83	0,10%	0,56%	4,35%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>AGOSTO /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	575,82	0,21%	0,51%	3,55%

<b>CUB - Padrão do mês de Agosto/2015 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	991,71	0,14%	4,18%