

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - AGOSTO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	AGOSTO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.122,05	0,11%	1,01%	5,74%
PP - 4	1.061,20	0,14%	1,12%	5,43%
R - 8	1.012,46	0,15%	1,10%	5,33%
PIS	751,98	0,18%	0,94%	5,72%
Padrão Normal				
R-1	1.332,16	0,09%	0,95%	6,47%
PP-4	1.254,89	0,13%	1,00%	6,18%
R-8	1.116,77	0,12%	1,00%	6,25%
R-16	1.082,58	0,12%	0,98%	6,20%
Padrão Alto				
R-1	1.648,55	0,10%	0,97%	5,84%
R-8	1.347,55	0,13%	1,00%	5,62%
R-16	1.424,10	0,14%	1,00%	5,86%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	AGOSTO 2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.288,03	0,11%	0,93%	5,94%
CSL-8	1.118,17	0,11%	0,94%	6,14%
CSL-16	1.495,71	0,12%	0,96%	6,15%
Padrão Alto				
CAL-8	1.372,28	0,11%	0,94%	5,74%
CSL-8	1.210,48	0,12%	0,97%	5,98%
CSL-16	1.617,21	0,13%	0,98%	5,99%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	AGOSTO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.139,11	0,05%	0,83%	6,93%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	AGOSTO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	643,57	0,14%	0,75%	5,67%

CUB - Padrão do mês de AGOSTO/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.116,77	1,00%	6,25%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – AGOSTO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	AGOSTO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.062,88	0,12%	1,07%	5,51
PP-4	1.011,45	0,15%	1,17%	5,21%
R-8	965,69	0,16%	1,15%	5,11%
PIS	711,67	0,19%	0,99%	5,49%
Padrão Normal				
R-1	1.250,03	0,10%	1,01%	6,25%
PP-4	1.182,25	0,14%	1,06%	5,96%
R-8	1.051,48	0,13%	1,06%	6,03%
R-16	1.019,78	0,12%	1,04%	5,97%
Padrão Alto				
R-1	1.559,43	0,10%	1,02%	5,61%
R-8	1.278,58	0,14%	1,05%	5,40%
R-16	1.346,61	0,15%	1,06%	5,63%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	AGOSTO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.215,17	0,12%	0,99%	5,71%
CSL-8	1.052,49	0,12%	1,00%	5,90%
CSL-16	1.408,27	0,13%	1,02%	5,92%

Padrão Alto				
CAL-8	1.298,72	0,11%	1,00%	5,51%
CSL-8	1.143,00	0,13%	1,03%	5,75%
CSL-16	1.527,33	0,14%	1,04%	5,76%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	AGOSTO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.060,49	0,06%	0,89%	6,71%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	AGOSTO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	607,04	0,15%	0,80%	5,42%

CUB - Padrão do mês de AGOSTO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.051,48	1,06%	6,03%