

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - AGOSTO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	AGOSTO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.233,56	2,43%	3,65%	9,94%
PP - 4	1.158,10	2,17%	3,46%	9,13%
R - 8	1.103,53	2,14%	3,43%	8,99%
PIS	822,63	2,35%	3,54%	9,40%
Padrão Normal				
R-1	1.479,07	2,79%	3,79%	11,03%
PP-4	1.385,67	2,65%	3,69%	10,42%
R-8	1.234,99	2,65%	3,75%	10,59%
R-16	1.196,28	2,64%	3,72%	10,50%
Padrão Alto				
R-1	1.812,03	2,45%	3,56%	9,92%
R-8	1.475,74	2,35%	3,50%	9,51%
R-16	1.564,36	2,45%	3,55%	9,85%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	AGOSTO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.418,55	2,57%	3,66%	10,13%
CSL-8	1.235,94	2,66%	3,77%	10,53%
CSL-16	1.653,10	2,65%	3,77%	10,52%
Padrão Alto				
CAL-8	1.504,85	2,45%	3,51%	9,66%
CSL-8	1.332,12	2,53%	3,61%	10,05%
CSL-16	1.779,67	2,53%	3,61%	10,05%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Projetos - Padrão Residência Popular	AGOSTO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.273,75	3,04%	3,85%	11,82%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	AGOSTO 2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	706,80	2,47%	3,57%	9,82%

CUB - Padrão do mês de AGOSTO 2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.234,99	2,65%	3,75%	10,59%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – AGOSTO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	AGOSTO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.173,09	2,25%	3,52%	10,37%
PP - 4	1.107,26	2,00%	3,34%	9,47%
R - 8	1.055,73	1,97%	3,31%	9,32%
PIS	781,44	2,16%	3,41%	9,80%
Padrão Normal				
R-1	1.395,13	2,60%	3,65%	11,61%
PP-4	1.311,44	2,46%	3,55%	10,93%
R-8	1.168,26	2,46%	3,61%	11,11%
R-16	1.132,10	2,45%	3,58%	11,01%
Padrão Alto				
R-1	1.720,95	2,26%	3,42%	10,36%
R-8	1.405,25	2,17%	3,37%	9,91%
R-16	1.485,16	2,26%	3,42%	10,29%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	AGOSTO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.344,09	2,38%	3,52%	10,61%
CSL-8	1.168,82	2,47%	3,63%	11,05%
CSL-16	1.563,74	2,46%	3,63%	11,04%
Padrão Alto				
CAL-8	1.429,68	2,26%	3,38%	10,08%
CSL-8	1.263,16	2,34%	3,47%	10,51%
CSL-16	1.687,81	2,34%	3,47%	10,51%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Projetos - Padrão Residência Popular	AGOSTO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.193,39	2,84%	3,70%	12,53%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	AGOSTO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	669,47	2,28%	3,43%	10,28%

CUB - Padrão do mês de AGOSTO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.168,26	2,46%	3,61%	11,11%