

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – AGOSTO /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	AGOSTO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.254,32	0,36%	1,30%	1,68%
PP - 4	1.180,99	0,36%	1,49%	1,98%
R - 8	1.125,38	0,34%	1,49%	1,98%
PIS	836,47	0,35%	1,37%	1,68%
Padrão Normal				
R-1	1.498,04	0,33%	0,94%	1,28%
PP-4	1.405,84	0,29%	1,09%	1,46%
R-8	1.252,92	0,30%	1,06%	1,45%
R-16	1.213,94	0,30%	1,07%	1,48%
Padrão Alto				
R-1	1.838,10	0,37%	1,08%	1,44%
R-8	1.499,48	0,33%	1,23%	1,61%
R-16	1.587,01	0,26%	1,09%	1,45%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	AGOSTO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.439,24	0,29%	1,11%	1,46%
CSL-8	1.252,95	0,26%	1,02%	1,38%
CSL-16	1.677,23	0,27%	1,09%	1,46%
Padrão Alto				
CAL-8	1.528,24	0,30%	1,21%	1,55%
CSL-8	1.351,28	0,27%	1,07%	1,44%
CSL-16	1.806,55	0,28%	1,13%	1,51%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	AGOSTO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.282,11	0,35%	0,35%	0,66%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JULHO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	713,59	0,40%	0,64%	0,96%

CUB - Padrão do mês de AGOSTO 2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.252,92	0,30%	1,06%	1,45%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – AGOSTO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	AGOSTO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R – 1	1.193,82	0,38%	1,36%	1,77%
PP – 4	1.130,12	0,37%	1,56%	2,06%
R – 8	1.077,56	0,36%	1,56%	2,07%
PIS	795,25	0,37%	1,44%	1,77%
Padrão Normal				
R-1	1.414,05	0,35%	0,99%	1,36%
PP-4	1.331,57	0,31%	1,15%	1,53%
R-8	1.186,16	0,31%	1,12%	1,53%
R-16	1.149,71	0,32%	1,13%	1,56%
Padrão Alto				
R-1	1.746,96	0,39%	1,13%	1,51%
R-8	1.428,94	0,35%	1,29%	1,69%
R-16	1.507,76	0,27%	1,15%	1,52%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	AGOSTO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.364,73	0,30%	1,18%	1,54%
CSL-8	1.185,79	0,27%	1,08%	1,45%
CSL-16	1.587,81	0,29%	1,15%	1,54%
Padrão Alto				
CAL-8	1.453,02	0,32%	1,27%	1,63%
CSL-8	1.282,27	0,29%	1,13%	1,51%
CSL-16	1.714,63	0,30%	1,19%	1,59%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	AGOSTO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.201,69	0,38%	0,37%	0,70%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JULHO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	676,23	0,42%	0,68%	1,01%

CUB - Padrão do mês de AGOSTO/2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.186,16	0,31%	1,12%	1,53%