

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - SETEMBRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **setembro/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso

particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	SETEMBRO/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.062,52	0,13%	0,90%	1,22%
PP - 4	1.007,98	0,14%	0,88%	1,18%
R - 8	962,47	0,13%	0,87%	1,18%
PIS	712,03	0,10%	0,45%	0,55%
Padrão Normal				
R-1	1.252,96	0,14%	1,04%	1,26%
PP-4	1.183,31	0,13%	1,04%	1,26%
R-8	1.052,50	0,14%	1,04%	1,26%
R-16	1.020,81	0,14%	1,08%	1,31%
Padrão Alto				
R-1	1.560,05	0,16%	1,30%	1,54%
R-8	1.277,65	0,15%	1,22%	1,40%
R-16	1.346,83	0,11%	1,06%	1,36%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	SETEMBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.217,20	0,12%	1,02%	1,34%
CSL-8	1.054,65	0,11%	0,97%	1,26%
CSL-16	1.410,60	0,11%	0,92%	1,17%
Padrão Alto				
CAL-8	1.299,47	0,13%	1,10%	1,44%
CSL-8	1.299,47	0,13%	1,10%	1,44%
CSL-16	1.527,80	0,13%	0,96%	1,22%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	SETEMBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.066,69	0,13%	0,65%	0,92%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	SETEMBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	609,44	0,07%	0,55%	0,79%

CUB - Padrão do mês de SETEMBRO/2015 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.052,50	1,04%	1,26%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – SETEMBRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	SETEMBRO /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.008,73	0,13%	0,95%	1,29%
PP-4	962,76	0,15%	0,93%	1,24%
R-8	919,96	0,13%	0,91%	1,23%
PIS	675,39	0,11%	0,47%	0,58%
Padrão Normal				
R-1	1.178,31	0,15%	1,10%	1,34%
PP-4	1.117,29	0,13%	1,10%	1,33%
R-8	993,16	0,15%	1,10%	1,34%
R-16	963,73	0,14%	1,14%	1,39%
Padrão Alto				
R-1	1.479,04	0,17%	1,37%	1,63%
R-8	1.214,97	0,15%	1,28%	1,47%
R-16	1.276,40	0,12%	1,12%	1,44%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	SETEMBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.150,98	0,12%	1,08%	1,42%
CSL-8	994,96	0,11%	1,03%	1,33%
CSL-16	1.331,13	0,12%	0,97%	1,25%
Padrão Alto				
CAL-8	1.232,62	0,14%	1,16%	1,52%
CSL-8	1.082,31	0,13%	1,06%	1,37%
CSL-16	1.446,11	0,14%	1,02%	1,29%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	SETEMBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	995,23	0,14%	0,70%	0,99%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	SETEMBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	576,24	0,07%	0,58%	0,84%

CUB - Padrão do mês de SETEMBRO/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	993,16	1,10%	1,34%