

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - SETEMBRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	SETEMBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.234,69	0,09%	3,74%	4,22%
PP - 4	1.159,46	0,12%	3,58%	4,05%
R - 8	1.104,84	0,12%	3,55%	4,03%
PIS	823,13	0,06%	3,61%	3,63%
Padrão Normal				
R-1	1.480,41	0,09%	3,89%	4,32%
PP-4	1.386,92	0,09%	3,78%	4,17%
R-8	1.236,28	0,10%	3,86%	4,25%
R-16	1.197,58	0,11%	3,83%	4,22%
Padrão Alto				
R-1	1.813,51	0,08%	3,64%	4,04%
R-8	1.477,15	0,10%	3,60%	3,98%
R-16	1.477,15	0,10%	3,60%	3,98%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	SETEMBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.419,73	0,08%	3,75%	4,05%
CSL-8	1.237,20	0,10%	3,87%	4,22%
CSL-16	1.654,89	0,11%	3,88%	4,23%
Padrão Alto				
CAL-8	1.506,01	0,08%	3,59%	3,90%
CSL-8	1.333,43	0,10%	3,71%	4,06%
CSL-16	1.781,47	0,10%	3,71%	4,07%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	SETEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.274,62	0,07%	3,92%	4,28%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	SETEMBRO 2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	707,33	0,07%	3,65%	3,81%

CUB - Padrão do mês de SETEMBRO 2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.236,28	0,10%	3,86%	4,25%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – SETEMBRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	SETEMBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R – 1	1.174,20	0,09%	3,61%	4,12%
PP - 4	1.108,61	0,12%	3,47%	3,96%
R - 8	1.057,03	0,12%	3,43%	3,93%
PIS	781,92	0,06%	3,47%	3,50%
Padrão Normal				
R-1	1.396,43	0,09%	3,75%	4,20%
PP-4	1.312,66	0,09%	3,65%	4,05%
R-8	1.169,52	0,11%	3,72%	4,14%
R-16	1.133,37	0,11%	3,70%	4,11%
Padrão Alto				
R-1	1.722,39	0,08%	3,51%	3,93%
R-8	1.406,63	0,10%	3,47%	3,88%
R-16	1.486,64	0,10%	3,52%	3,89%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	SETEMBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.345,23	0,08%	3,61%	3,93%
CSL-8	1.170,05	0,11%	3,74%	4,11%
CSL-16	1.565,49	0,11%	3,75%	4,12%
Padrão Alto				
CAL-8	1.430,81	0,08%	3,46%	3,79%
CSL-8	1.264,43	0,10%	3,58%	3,95%
CSL-16	1.689,57	0,10%	3,58%	3,95%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	SETEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.194,22	0,07%	3,77%	4,16%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	SETEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	669,99	0,08%	3,51%	3,68%

CUB - Padrão do mês de SETEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.169,52	0,11%	3,72%	4,14%