

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – SETEMBRO /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	SETEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.257,53	0,26%	1,56%	1,85%
PP - 4	1.184,19	0,27%	1,77%	2,13%
R - 8	1.128,46	0,27%	1,77%	2,14%
PIS	838,63	0,26%	1,63%	1,88%
Padrão Normal				
R-1	1.502,03	0,27%	1,20%	1,46%
PP-4	1.409,58	0,27%	1,36%	1,63%
R-8	1.256,25	0,27%	1,33%	1,62%
R-16	1.217,15	0,26%	1,34%	1,63%
Padrão Alto				
R-1	1.843,31	0,28%	1,36%	1,64%
R-8	1.503,48	0,27%	1,50%	1,78%
R-16	1.590,99	0,25%	1,35%	1,60%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	SETEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.443,08	0,27%	1,38%	1,64%
CSL-8	1.256,24	0,26%	1,28%	1,54%
CSL-16	1.681,66	0,26%	1,35%	1,62%
Padrão Alto				
CAL-8	1.532,33	0,27%	1,48%	1,75%
CSL-8	1.354,76	0,26%	1,33%	1,60%
CSL-16	1.811,21	0,26%	1,39%	1,67%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	SETEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.286,70	0,36%	0,71%	0,95%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	SETEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	716,48	0,40%	1,05%	1,29%

CUB - Padrão do mês de SETEMBRO 2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.256,25	0,27%	1,33%	1,62%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – SETEMBRO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	SETEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R – 1	1.197,03	0,27%	1,64%	1,94%
PP – 4	1.133,32	0,28%	1,85%	2,23%
R – 8	1.080,64	0,29%	1,85%	2,23%
PIS	797,41	0,27%	1,72%	1,98%
Padrão Normal				
R-1	1.418,04	0,28%	1,28%	1,55%
PP-4	1.335,31	0,28%	1,43%	1,73%
R-8	1.189,49	0,28%	1,41%	1,71%
R-16	1.152,92	0,28%	1,42%	1,72%
Padrão Alto				
R-1	1.752,17	0,30%	1,44%	1,73%
R-8	1.432,94	0,28%	1,58%	1,87%
R-16	1.511,74	0,26%	1,42%	1,69%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	SETEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.368,57	0,28%	1,46%	1,74%
CSL-8	1.189,08	0,28%	1,36%	1,63%
CSL-16	1.592,24	0,28%	1,43%	1,71%
Padrão Alto				
CAL-8	1.457,11	0,28%	1,56%	1,84%
CSL-8	1.285,75	0,27%	1,40%	1,69%
CSL-16	1.719,29	0,27%	1,47%	1,76%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	SETEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.206,28	0,38%	0,76%	1,01%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	SETEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	679,12	0,43%	1,11%	1,36%

CUB - Padrão do mês de SETEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.335,31	0,28%	1,43%	1,73%