

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - OUTUBRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **outubro/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.108,98	4,37%	5,31%	5,41%
PP - 4	1.047,27	3,90%	4,82%	4,90%
R - 8	999,49	3,85%	4,75%	4,81%
PIS	743,60	4,43%	4,90%	4,92%
Padrão Normal				
R-1	1.317,37	5,14%	6,23%	6,39%
PP-4	1.240,44	4,83%	5,92%	6,07%
R-8	1.103,81	4,88%	5,96%	6,12%
R-16	1.070,21	4,84%	5,97%	6,13%
Padrão Alto				
R-1	1.630,07	4,49%	5,85%	6,04%
R-8	1.332,04	4,26%	5,52%	5,65%
R-16	1.407,90	4,53%	5,64%	5,83%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.274,44	4,70%	5,77%	6,01%
CSL-8	1.106,29	4,90%	5,91%	6,10%
CSL-16	1.479,29	4,87%	5,83%	6,02%
Padrão Alto				
CAL-8	1.357,49	4,46%	5,61%	5,86%
CSL-8	1.197,10	4,67%	5,73%	5,90%
CSL-16	1.598,91	4,65%	5,66%	5,84%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.128,02	5,75%	6,44%	6,61%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	OUTUBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	638,09	4,70%	5,28%	5,40%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2015 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.103,81	5,96%	6,12%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – OUTUBRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.049,81	4,07%	5,06%	5,16%
PP-4	997,52	3,61%	4,57%	4,65%
R-8	952,72	3,56%	4,50%	4,57%
PIS	703,29	4,13%	4,62%	4,64%
Padrão Normal				
R-1	1.235,24	4,83%	5,99%	6,16%
PP-4	1.167,80	4,52%	5,67%	5,83%
R-8	1.038,52	4,57%	5,72%	5,88%
R-16	1.007,41	4,53%	5,72%	5,90%
Padrão Alto				
R-1	1.540,95	4,19%	5,62%	5,82%
R-8	1.263,07	3,96%	5,29%	5,43%
R-16	1.330,41	4,23%	5,40%	5,60%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.201,58	4,40%	5,53%	5,77%
CSL-8	1.040,61	4,59%	5,66%	5,86%
CSL-16	1.391,85	4,56%	5,58%	5,77%
Padrão Alto				
CAL-8	1.283,93	4,16%	5,37%	5,63%
CSL-8	1.129,62	4,37%	5,48%	5,66%
CSL-16	1.509,03	4,35%	5,41%	5,60%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.049,40	5,44%	6,18%	6,36%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	OUTUBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	601,56	4,39%	5,00%	5,13%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.038,52	5,72%	5,88%