

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - OUTUBRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.185,53	0,07%	6,72%	6,90%
PP - 4	1.114,41	0,01%	6,19%	6,41%
R - 8	1.062,16	0,01%	6,06%	6,27%
PIS	794,01	-0,03%	6,58%	6,78%
Padrão Normal				
R-1	1.419,95	0,06%	7,60%	7,79%
PP-4	1.331,81	0,03%	7,19%	7,37%
R-8	1.185,98	0,01%	7,26%	7,44%
R-16	1.149,09	0,00%	7,19%	7,37%
Padrão Alto				
R-1	1.743,92	0,05%	6,81%	6,98%
R-8	1.420,63	0,01%	6,47%	6,65%
R-16	1.505,43	-0,01%	6,77%	6,93%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO 2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.364,23	-0,02%	6,90%	7,05%
CSL-8	1.187,04	-0,01%	7,16%	7,30%
CSL-16	1.587,35	-0,02%	7,14%	7,30%
Padrão Alto				
CAL-8	1.449,32	-0,01%	6,61%	6,76%
CSL-8	1.281,40	0,00%	6,89%	7,04%
CSL-16	1.711,57	-0,02%	6,88%	7,05%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.222,75	0,04%	8,23%	8,40%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	OUTUBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	681,25	-0,02%	6,65%	6,76%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	0,01%	7,26%	7,44%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – OUTUBRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.128,61	0,08%	7,32%	7,51%
PP-4	1.066,55	0,01%	6,68%	6,92
R-8	1.017,17	0,01%	6,54%	6,76%
PIS	755,23	-0,03%	7,17%	7,39%
Padrão Normal				
R-1	1.340,91	0,06%	8,36%	8,55%
PP-4	1.261,92	0,03%	7,87%	8,06%
R-8	1.123,16	0,01%	7,95%	8,15%
R-16	1.088,66	0,01%	7,87%	8,07%
Padrão Alto				
R-1	1.658,16	0,06%	7,42%	7,61%
R-8	1.354,27	0,01%	7,03%	7,22%
R-16	1.430,86	-0,01%	7,39%	7,55%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.294,12	-0,01%	7,55%	7,70%
CSL-8	1.123,84	0,00%	7,84%	8,00%
CSL-16	1.503,21	-0,02%	7,83%	8,00%

Padrão Alto				
CAL-8	1.378,54	-0,01%	7,20%	7,37%
CSL-8	1.216,46	0,01%	7,52%	7,69%
CSL-16	1.625,07	-0,02%	7,51%	7,69%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.147,08	0,04%	9,13%	9,31%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	OUTUBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	646,10	-0,02%	7,28%	7,40%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	0,01%	7,95%	8,15%