

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - OUTUBRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.235,82	0,09%	3,84%	4,24%
PP - 4	1.161,06	0,14%	3,73%	4,19%
R - 8	1.106,37	0,14%	3,70%	4,16%
PIS	824,31	0,14%	3,76%	3,82%
Padrão Normal				
R-1	1.481,56	0,08%	3,97%	4,34%
PP-4	1.388,31	0,10%	3,89%	4,24%
R-8	1.237,52	0,10%	3,96%	4,35%
R-16	1.198,82	0,10%	3,94%	4,33%
Padrão Alto				
R-1	1.815,54	0,11%	3,76%	4,11%
R-8	1.479,02	0,13%	3,73%	4,11%
R-16	1.567,40	0,10%	3,76%	4,12%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.421,08	0,10%	3,85%	4,17%
CSL-8	1.238,15	0,08%	3,95%	4,31%
CSL-16	1.656,42	0,09%	3,97%	4,35%
Padrão Alto				
CAL-8	1.507,58	0,10%	3,70%	4,02%
CSL-8	1.334,62	0,09%	3,80%	4,15%
CSL-16	1.783,32	0,10%	3,82%	4,19%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.275,09	0,04%	3,96%	4,28%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	SETEMBRO 2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	708,24	0,13%	3,78%	3,96%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO 2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.237,52	0,10%	3,96%	4,35%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – OUTUBRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R – 1	1.175,33	0,10%	3,71%	4,14%
PP - 4	1.110,21	0,14%	3,61%	4,09%
R - 8	1.058,56	0,14%	3,58%	4,07%
PIS	783,10	0,15%	3,63%	3,69%
Padrão Normal				
R-1	1.397,58	0,08%	3,84%	4,23%
PP-4	1.314,05	0,11%	3,76%	4,13%
R-8	1.170,76	0,11%	3,83%	4,24%
R-16	1.134,61	0,11%	3,81%	4,22%
Padrão Alto				
R-1	1.724,42	0,12%	3,63%	4,00%
R-8	1.408,50	0,13%	3,61%	4,00%
R-16	1.488,17	0,10%	3,63%	4,01%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.346,58	0,10%	3,72%	4,05%
CSL-8	1.171,00	0,08%	3,83%	4,20%
CSL-16	1.567,02	0,10%	3,85%	4,24%
Padrão Alto				
CAL-8	1.432,38	0,11%	3,57%	3,91%
CSL-8	1.265,62	0,09%	3,67%	4,04%
CSL-16	1.691,42	0,11%	3,69%	4,08%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.194,69	0,04%	3,81%	4,15%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	OUTUBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	670,90	0,14%	3,65%	3,84%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.170,76	0,11%	3,83%	4,24