

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – OUTUBRO /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.259,71	0,17%	1,73%	1,93%
PP - 4	1.186,90	0,23%	2,00%	2,23%
R - 8	1.131,14	0,24%	2,01%	2,24%
PIS	840,27	0,20%	1,83%	1,94%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.503,86	0,12%	1,33%	1,51%
PP-4	1.412,12	0,18%	1,54%	1,72%
R-8	1.258,36	0,17%	1,50%	1,68%
R-16	1.219,27	0,17%	1,52%	1,71%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.846,52	0,17%	1,54%	1,71%
R-8	1.506,84	0,22%	1,73%	1,88%
R-16	1.594,10	0,20%	1,55%	1,70%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.445,84	0,19%	1,58%	1,74%
CSL-8	1.258,34	0,17%	1,45%	1,63%
CSL-16	1.684,61	0,18%	1,53%	1,70%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.535,56	0,21%	1,69%	1,86%
CSL-8	1.357,22	0,18%	1,51%	1,69%
CSL-16	1.814,63	0,19%	1,58%	1,76%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>OUTUBRO/2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.287,03	0,03%	0,74%	0,94%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>OUTUBRO/2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	717,27	0,11%	1,16%	1,27%

<b>CUB - Padrão do mês de OUTUBRO 2018 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (R\$)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.258,36	0,17%	1,50%	1,68%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – OUTUBRO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	OUTUBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R – 1	1.199,21	0,18%	1,82%	2,03%
PP – 4	1.136,03	0,24%	2,09%	2,33%
R – 8	1.083,32	0,25%	2,10%	2,34%
PIS	799,05	0,21%	1,92%	2,04%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.419,87	0,13%	1,41%	1,59%
PP-4	1.337,85	0,19%	1,62%	1,81%
R-8	1.191,60	0,18%	1,59%	1,78%
R-16	1.155,04	0,18%	1,60%	1,80%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.755,38	0,18%	1,62%	1,80%
R-8	1.436,30	0,23%	1,81%	1,97%
R-16	1.514,85	0,21%	1,63%	1,79%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	OUTUBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.371,33	0,20%	1,66%	1,84%
CSL-8	1.191,18	0,18%	1,54%	1,72%
CSL-16	1.595,19	0,19%	1,62%	1,80%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.460,34	0,22%	1,78%	1,95%
CSL-8	1.288,21	0,19%	1,60%	1,78%
CSL-16	1.722,71	0,20%	1,67%	1,85%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	OUTUBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.206,61	0,03%	0,79%	1,00%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	OUTUBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	679,91	0,12%	1,23%	1,34%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.191,60	0,18%	1,59%	1,78%