

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - NOVEMBRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	NOVEMBRO/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.110,12	0,10%	5,42%	5,52%
PP - 4	1.048,61	0,13%	4,95%	5,00%
R - 8	1.000,79	0,13%	4,88%	4,92%
PIS	744,26	0,09%	5,00%	5,05%
Padrão Normal				
R-1	1.318,77	0,11%	6,34%	6,46%
PP-4	1.241,81	0,11%	6,03%	6,13%
R-8	1.105,14	0,12%	6,09%	6,17%
R-16	1.071,47	0,12%	6,09%	6,16%
Padrão Alto				
R-1	1.631,60	0,09%	5,95%	6,07%
R-8	1.333,42	0,10%	5,63%	5,71%
R-16	1.409,43	0,11%	5,76%	5,82%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	NOVEMBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.275,69	0,10%	5,88%	5,94%
CSL-8	1.107,54	0,11%	6,03%	6,09%
CSL-16	1.481,04	0,12%	5,96%	6,01%
Padrão Alto				
CAL-8	1.358,77	0,09%	5,71%	5,78%
CSL-8	1.198,40	0,11%	5,84%	5,90%
CSL-16	1.600,71	0,11%	5,78%	5,84%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	NOVEMBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.128,97	0,08%	6,53%	6,60%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	NOVEMBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	638,62	0,08%	5,37%	5,40%

CUB - Padrão do mês de NOVEMBRO/2015 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.105,14	6,09%	6,17%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – NOVEMBRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	NOVEMBRO /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.050,95	0,11%	5,17%	5,28%
PP-4	998,86	0,13%	4,71%	4,76%
R-8	954,02	0,14%	4,64%	4,68%
PIS	703,95	0,09%	4,72%	4,79%
Padrão Normal				
R-1	1.236,64	0,11%	6,11%	6,23%
PP-4	1.169,17	0,12%	5,80%	5,90%
R-8	1.039,85	0,13%	5,85%	5,93%
R-16	1.008,67	0,13%	5,86%	5,93%
Padrão Alto				
R-1	1.542,48	0,10%	5,72%	5,86%
R-8	1.264,45	0,11%	5,40%	5,49%
R-16	1.331,94	0,12%	5,52%	5,58%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	NOVEMBRO /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.202,83	0,10%	5,64%	5,70%
CSL-8	1.041,86	0,12%	5,79%	5,85%
CSL-16	1.393,60	0,13%	5,71%	5,77%
Padrão Alto				
CAL-8	1.285,21	0,10%	5,47%	5,55%
CSL-8	1.130,92	0,12%	5,60%	5,67%
CSL-16	1.510,83	0,12%	5,54%	5,60%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	NOVEMBRO /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.050,35	0,09%	6,28%	6,35%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	NOVEMBRO /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	602,09	0,09%	5,10%	5,14%

CUB - Padrão do mês de NOVEMBRO/2015 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.039,85	5,85%	5,93%