

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - NOVEMBRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	NOVEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.187,01	0,12%	6,86%	6,93%
PP - 4	1.116,14	0,16%	6,35%	6,44%
R - 8	1.063,89	0,16%	6,23%	6,31%
PIS	794,76	0,09%	6,68%	6,79%
Padrão Normal				
R-1	1.421,49	0,11%	7,72%	7,79%
PP-4	1.333,43	0,12%	7,32%	7,38%
R-8	1.187,56	0,13%	7,40%	7,46%
R-16	1.150,61	0,13%	7,33%	7,39%
Padrão Alto				
R-1	1.745,77	0,11%	6,92%	7,00%
R-8	1.422,43	0,13%	6,61%	6,68%
R-16	1.507,47	0,14%	6,92%	6,96%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	NOVEMBRO 2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.366,00	0,13%	7,04%	7,08%
CSL-8	1.188,59	0,13%	7,30%	7,32%
CSL-16	1.589,57	0,14%	7,29%	7,33%
Padrão Alto				
CAL-8	1.451,10	0,12%	6,74%	6,80%
CSL-8	1.282,93	0,12%	7,01%	7,05%
CSL-16	1.713,77	0,13%	7,01%	7,06%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	NOVEMBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.223,95	0,10%	8,34%	8,41%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	NOVEMBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	682,13	0,13%	6,79%	6,81%

CUB - Padrão do mês de OUTUBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	0,13%	7,40%	7,46%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – NOVEMBRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	NOVEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.130,09	0,13%	7,46%	7,53%
PP-4	1.068,28	0,16%	6,86%	6,95%
R-8	1.018,90	0,17%	6,72%	6,80%
PIS	755,98	0,10%	7,28%	7,39%
Padrão Normal				
R-1	1.342,45	0,11%	8,48%	8,56%
PP-4	1.263,54	0,13%	8,01%	8,07%
R-8	1.124,74	0,14%	8,10%	8,16%
R-16	1.090,18	0,14%	8,02%	8,08%
Padrão Alto				
R-1	1.660,01	0,11%	7,54%	7,62%
R-8	1.356,07	0,13%	7,18%	7,25%
R-16	1.432,90	0,14%	7,54%	7,58%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	NOVEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.295,89	0,14%	7,69%	7,74%
CSL-8	1.125,39	0,14%	7,99%	8,02%
CSL-16	1.505,43	0,15%	7,99%	8,02%

Padrão Alto				
CAL-8	1.380,32	0,13%	7,34%	7,40%
CSL-8	1.217,99	0,13%	7,66%	7,70%
CSL-16	1.627,27	0,14%	7,65%	7,71%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	NOVEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.148,28	0,10%	9,24%	9,32%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	NOVEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	646,98	0,14%	7,43%	7,46%

CUB - Padrão do mês de NOVEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	0,14%	8,10%	8,16%