

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - NOVEMBRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	NOVEMBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.237,58	0,14%	3,98%	4,26%
PP - 4	1.163,27	0,19%	3,92%	4,22%
R - 8	1.108,47	0,19%	3,89%	4,19%
PIS	825,42	0,13%	3,90%	3,86%
Padrão Normal				
R-1	1.483,12	0,11%	4,08%	4,34%
PP-4	1.390,04	0,12%	4,02%	4,25%
R-8	1.239,16	0,13%	4,10%	4,35%
R-16	1.200,51	0,14%	4,08%	4,34%
Padrão Alto				
R-1	1.817,30	0,10%	3,86%	4,10%
R-8	1.480,56	0,10%	3,84%	4,09%
R-16	1.569,35	0,12%	3,88%	4,10%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	NOVEMBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.422,96	0,13%	3,98%	4,17%
CSL-8	1.239,84	0,14%	4,10%	4,31%
CSL-16	1.658,74	0,14%	4,12%	4,35%
Padrão Alto				
CAL-8	1.507,58	0,10%	3,70%	4,02%
CSL-8	1.334,62	0,09%	3,80%	4,15%
CSL-16	1.783,32	0,10%	3,82%	4,19%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	NOVEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.276,93	0,14%	4,11%	4,33%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	NOVEMBRO 2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	709,04	0,11%	3,90%	3,94%

CUB - Padrão do mês de NOVEMBRO 2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.239,16	0,13%	4,10%	4,35%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – NOVEMBRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	NOVEMBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.177,09	0,15%	3,87%	4,16%
PP - 4	1.112,42	0,20%	3,82%	4,13%
R - 8	1.060,66	0,20%	3,79%	4,10%
PIS	784,21	0,14%	3,77%	3,73%
Padrão Normal				
R-1	1.399,14	0,11%	3,95%	4,22%
PP-4	1.315,78	0,13%	3,89%	4,13%
R-8	1.172,40	0,14%	3,98%	4,24%
R-16	1.136,30	0,15%	3,96%	4,23%
Padrão Alto				
R-1	1.726,18	0,10%	3,74%	3,99%
R-8	1.410,04	0,11%	3,72%	3,98%
R-16	1.490,12	0,13%	3,76%	3,99%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	NOVEMBRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.348,46	0,14%	3,86%	4,06%
CSL-8	1.172,69	0,14%	3,98%	4,20%
CSL-16	1.569,34	0,15%	4,00%	4,25%
Padrão Alto				
CAL-8	1.434,20	0,13%	3,70%	3,90%
CSL-8	1.267,26	0,13%	3,81%	4,05%
CSL-16	1.693,67	0,13%	3,83%	4,08%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	NOVEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.196,53	0,15%	3,97%	4,20%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	NOVEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	670,90	0,14%	3,65%	3,84%

CUB - Padrão do mês de NOVEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.172,40	0,14%	3,98%	4,24%