

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – NOVEMBRO /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	NOVEMBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.262,37	0,21%	1,95%	2,00%
PP - 4	1.189,54	0,22%	2,23%	2,26%
R - 8	1.133,69	0,23%	2,24%	2,28%
PIS	842,00	0,21%	2,04%	2,01%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.506,92	0,20%	1,53%	1,60%
PP-4	1.415,10	0,21%	1,75%	1,80%
R-8	1.261,09	0,22%	1,72%	1,77%
R-16	1.221,92	0,22%	1,74%	1,78%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.851,19	0,25%	1,80%	1,86%
R-8	1.510,69	0,26%	1,99%	2,04%
R-16	1.597,69	0,23%	1,77%	1,81%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	NOVEMBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.449,10	0,23%	1,81%	1,84%
CSL-8	1.260,98	0,21%	1,67%	1,71%
CSL-16	1.688,27	0,22%	1,75%	1,78%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.539,26	0,24%	1,94%	1,98%
CSL-8	1.360,22	0,22%	1,74%	1,79%
CSL-16	1.818,73	0,23%	1,81%	1,86%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Projetos - Padrão Residência Popular	NOVEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.288,78	0,14%	0,87%	0,93%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	NOVEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	718,84	0,22%	1,39%	1,38%

CUB - Padrão do mês de NOVEMBRO 2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.261,09	0,22%	1,72%	1,77%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – NOVEMBRO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	NOVEMBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R – 1	1.201,87	0,22%	2,05%	2,11%
PP – 4	1.138,67	0,23%	2,33%	2,36%
R – 8	1.085,87	0,24%	2,34%	2,38%
PIS	800,78	0,22%	2,15%	2,11%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.422,93	0,22%	1,63%	1,70%
PP-4	1.340,83	0,22%	1,85%	1,90%
R-8	1.194,33	0,23%	1,82%	1,87%
R-16	1.157,69	0,23%	1,83%	1,88%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.760,05	0,27%	1,89%	1,96%
R-8	1.440,15	0,27%	2,09%	2,14%
R-16	1.518,44	0,24%	1,87%	1,90%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	NOVEMBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.374,59	0,24%	1,91%	1,94%
CSL-8	1.193,82	0,22%	1,76%	1,80%
CSL-16	1.598,85	0,23%	1,85%	1,88%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.464,04	0,25%	2,04%	2,08%
CSL-8	1.291,21	0,23%	1,83%	1,89%
CSL-16	1.726,81	0,24%	1,91%	1,96%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	NOVEMBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.208,36	0,15%	0,93%	0,99%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	NOVEMBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	681,48	0,23%	1,46%	1,46%

CUB - Padrão do mês de NOVEMBRO/2018 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.194,33	0,23%	1,82%	1,87%