

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - DEZEMBRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	DEZEMBRO/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.110,83	0,06%	5,49%	5,49%
PP - 4	1.049,48	0,08%	5,04%	5,04%
R - 8	1.001,48	0,07%	4,95%	4,95%
PIS	744,98	0,10%	5,10%	5,10%
Padrão Normal				
R-1	1.319,64	0,07%	6,41%	6,41%
PP-4	1.242,52	0,06%	6,09%	6,09%
R-8	1.105,72	0,05%	6,15%	6,15%
R-16	1.072,06	0,06%	6,15%	6,15%
Padrão Alto				
R-1	1.632,74	0,07%	6,02%	6,02%
R-8	1.334,24	0,06%	5,70%	5,70%
R-16	1.409,94	0,04%	5,80%	5,80%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	DEZEMBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.276,17	0,04%	5,92%	5,92%
CSL-8	1.107,77	0,02%	6,05%	6,05%
CSL-16	1.481,50	0,03%	5,99%	5,99%
Padrão Alto				
CAL-8	1.359,47	0,05%	5,76%	5,76%
CSL-8	1.198,85	0,04%	5,88%	5,88%
CSL-16	1.601,46	0,05%	5,83%	5,83%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	DEZEMBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.129,76	0,07%	6,61%	6,61%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	DEZEMBRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	638,78	0,03%	5,39%	5,39%

CUB - Padrão do mês de DEZEMBRO/2015 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.105,72	6,15	6,15

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – DEZEMBRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	DEZEMBRO /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.051,66	0,07%	5,24%	5,24%
PP-4	999,73	0,09%	4,80%	4,80%
R-8	954,71	0,07%	4,72%	4,72%
PIS	704,67	0,10%	4,83%	4,83%
Padrão Normal				
R-1	1.237,51	0,07%	6,18%	6,18%
PP-4	1.169,88	0,06%	5,86%	5,86%
R-8	1.040,43	0,06%	5,91%	5,91%
R-16	1.009,26	0,06%	5,92%	5,92%
Padrão Alto				
R-1	1.543,62	0,07%	5,80%	5,80%
R-8	1.265,27	0,06%	5,47%	5,47%
R-16	1.332,45	0,04%	5,56%	5,56%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	DEZEMBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.203,31	0,04%	5,68%	5,68%
CSL-8	1.042,09	0,02%	5,81%	5,81%
CSL-16	1.394,06	0,03%	5,75%	5,75%
Padrão Alto				
CAL-8	1.285,91	0,05%	5,53%	5,53%
CSL-8	1.131,37	0,04%	5,64%	5,64%
CSL-16	1.511,58	0,05%	5,59%	5,59%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	DEZEMBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.051,14	0,08%	6,36%	6,36%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	DEZEMBRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	602,25	0,03%	5,12%	5,12%

CUB - Padrão do mês de DEZEMBRO/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.040,43	5,91	5,91