

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - DEZEMBRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	DEZEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.190,16	0,27%	7,14%	7,14%
PP - 4	1.119,34	0,29%	6,66%	6,66%
R - 8	1.066,92	0,28%	6,53%	6,53%
PIS	794,47	-0,04%	6,64%	6,64%
Padrão Normal				
R-1	1.425,00	0,25%	7,98%	7,98%
PP-4	1.336,38	0,22%	7,55%	7,55%
R-8	1.190,38	0,24%	7,66%	7,66%
R-16	1.153,41	0,24%	7,59%	7,59%
Padrão Alto				
R-1	1.749,74	0,23%	7,17%	7,17%
R-8	1.425,85	0,24%	6,87%	6,87%
R-16	1.510,67	0,21%	7,14%	7,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	DEZEMBRO 2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.510,67	0,21%	7,14%	7,14%
CSL-8	1.191,05	0,21%	7,52%	7,52%
CSL-16	1.593,11	0,22%	7,53%	7,53%
Padrão Alto				
CAL-8	1.453,77	0,18%	6,94%	6,94%
CSL-8	1.285,70	0,22%	7,24%	7,24%
CSL-16	1.717,69	0,23%	7,26%	7,26%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	DEZEMBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.226,50	0,21%	8,56%	8,56%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	DEZEMBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	682,43	0,04%	6,83%	6,83%

CUB - Padrão do mês de DEZEMBRO/2016 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8		0,24%	7,66%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – DEZEMBRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	DEZEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.133,24	0,28%	7,76%	7,76%
PP-4	1.071,48	0,30%	7,18%	7,18%
R-8	1.021,93	0,30%	7,04%	7,04%
PIS	755,69	-0,04%	7,24%	7,24%
Padrão Normal				
R-1	1.345,96	0,26%	8,76%	8,76%
PP-4	1.266,49	0,23%	8,26%	8,26%
R-8	1.127,56	0,25%	8,37%	8,37%
R-16	1.092,98	0,26%	8,30%	8,30%
Padrão Alto				
R-1	1.663,98	0,24%	7,80%	7,80%
R-8	1.359,49	0,25%	7,45%	7,45%
R-16	1.436,10	0,22%	7,78%	7,78%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	DEZEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.298,34	0,19%	7,90%	7,90%
CSL-8	1.127,85	0,22%	8,23%	8,23%
CSL-16	1.508,97	0,24%	8,24%	8,24%

Padrão Alto				
CAL-8	1.382,99	0,19%	7,55%	7,55%
CSL-8	1.220,76	0,23%	7,90%	7,90%
CSL-16	1.631,19	0,24%	7,91%	7,91%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	DEZEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.150,83	0,22%	9,48%	9,48%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	DEZEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	647,28	0,05%	7,48%	7,48%

CUB - Padrão do mês de DEZEMBRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	0,25%	8,37%	8,37%