

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - DEZEMBRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	DEZEMBRO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.238,25	0,05%	4,04%	4,04%
PP - 4	1.163,63	0,03%	3,96%	3,96%
R - 8	1.108,82	0,03%	3,93%	3,93%
PIS	825,18	-0,03%	3,87%	3,87%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.484,16	0,07%	4,15%	4,15%
PP-4	1.390,73	0,05%	4,07%	4,07%
R-8	1.239,75	0,05%	4,15%	4,15%
R-16	1.201,06	0,05%	4,13%	4,13%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.818,52	0,07%	3,93%	3,93%
R-8	1.481,25	0,05%	3,89%	3,89%
R-16	1.569,83	0,03%	3,92%	3,92%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	DEZEMBRO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.423,39	0,03%	4,01%	4,01%
CSL-8	1.240,31	0,04%	4,14%	4,14%
CSL-16	1.659,22	0,03%	4,15%	4,15%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.510,01	0,04%	3,87%	3,87%
CSL-8	1.336,98	0,05%	3,99%	3,99%
CSL-16	1.786,37	0,04%	4,00%	4,00%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Projetos - Padrão Residência Popular	DEZEMBRO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.277,63	0,05%	4,17%	4,17%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	DEZEMBRO 2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	709,02	0,00%	3,90%	3,90%

CUB - Padrão do mês de DEZEMBRO 2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.239,75	0,05%	4,15%	4,15%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – DEZEMBRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	DEZEMBRO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.177,75	0,06%	3,93%	3,93%
PP - 4	1.112,76	0,03%	3,85%	3,85%
R - 8	1.061,00	0,03%	3,82%	3,82%
PIS	783,96	-0,03%	3,74%	3,74%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.400,17	0,07%	4,03%	4,03%
PP-4	1.316,46	0,05%	3,95%	3,95%
R-8	1.172,99	0,05%	4,03%	4,03%
R-16	1.136,83	0,05%	4,01%	4,01%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.727,38	0,07%	3,81%	3,81%
R-8	1.410,71	0,05%	3,77%	3,77%
R-16	1.490,58	0,03%	3,79%	3,79%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	DEZEMBRO/2017 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.348,88	0,03%	3,89%	3,89%
CSL-8	1.173,15	0,04%	4,02%	4,02%
CSL-16	1.569,80	0,03%	4,03%	4,03%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.434,79	0,04%	3,75%	3,75%
CSL-8	1.267,97	0,06%	3,87%	3,87%
CSL-16	1.694,45	0,05%	3,88%	3,88%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	DEZEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.197,21	0,06%	4,03%	4,03%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	DEZEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	671,66	-0,01%	3,77%	3,77%

CUB - Padrão do mês de DEZEMBRO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.172,99	0,05%	4,03%	4,03%