

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – DEZEMBRO /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	DEZEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.263,50	0,09%	2,04%	2,04%
PP - 4	1.190,90	0,11%	2,34%	2,34%
R - 8	1.135,01	0,12%	2,36%	2,36%
PIS	842,93	0,11%	2,15%	2,15%
Padrão Normal				
R-1	1.507,69	0,05%	1,59%	1,59%
PP-4	1.416,09	0,07%	1,82%	1,82%
R-8	1.261,93	0,07%	1,79%	1,79%
R-16	1.222,83	0,07%	1,81%	1,81%
Padrão Alto				
R-1	1.852,25	0,06%	1,85%	1,85%
R-8	1.511,88	0,08%	2,07%	2,07%
R-16	1.598,86	0,07%	1,85%	1,85%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	DEZEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.450,00	0,06%	1,87%	1,87%
CSL-8	1.261,53	0,04%	1,71%	1,71%
CSL-16	1.689,27	0,06%	1,81%	1,81%
Padrão Alto				
CAL-8	1.540,49	0,08%	2,02%	2,02%
CSL-8	1.361,00	0,06%	1,80%	1,80%
CSL-16	1.820,02	0,07%	1,88%	1,88%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	DEZEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.287,74	-0,08%	0,79%	0,79%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	DEZEMBRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	718,67	-0,02%	1,36%	1,36%

CUB - Padrão do mês de DEZEMBRO 2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.261,93	0,07%	1,79%	1,79%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – DEZEMBRO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	DEZEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R – 1	1.203,00	0,09%	2,14%	2,14%
PP – 4	1.140,03	0,12%	2,45%	2,45%
R – 8	1.087,19	0,12%	2,47%	2,47%
PIS	801,71	0,12%	2,26%	2,26%
Padrão Normal				
R-1	1.423,70	0,05%	1,68%	1,68%
PP-4	1.341,82	0,07%	1,93%	1,93%
R-8	1.195,17	0,07%	1,89%	1,89%
R-16	1.158,60	0,08%	1,91%	1,91%
Padrão Alto				
R-1	1.761,11	0,06%	1,95%	1,95%
R-8	1.441,34	0,08%	2,17%	2,17%
R-16	1.519,61	0,08%	1,95%	1,95%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	DEZEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.375,49	0,07%	1,97%	1,97%
CSL-8	1.194,37	0,05%	1,81%	1,81%
CSL-16	1.599,85	0,06%	1,91%	1,91%
Padrão Alto				
CAL-8	1.465,27	0,08%	2,12%	2,12%
CSL-8	1.291,99	0,06%	1,89%	1,89%
CSL-16	1.728,10	0,07%	1,99%	1,99%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	DEZEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.207,32	-0,09%	0,84%	0,84%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	DEZEMBRO /2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	681,31	-0,02%	1,44%	1,44%

CUB - Padrão do mês de DEZEMBRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.195,17	0,07%	1,89%	1,89%